

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
систем коммунальной инфраструктуры
Анучинского муниципального округа Приморского края
на период с 2020 по 2035 год

Заказчик:

Администрация
Анучинского муниципального округа

_____ С. А. Понуровский

Разработчик:

Директор
ООО «РОСТ»

_____ Н.Н. Сивуха

г. Киров
2020 год

УТВЕРЖДЕНО:

«__»_____ 2020 год

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
систем коммунальной инфраструктуры
Анучинского муниципального округа Приморского края
на период с 2020 по 2035 год

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Директор	_____	Н.Н. Сивухо
Главный инженер	_____	Р.С. Вьюхов

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	10
ВВЕДЕНИЕ	15
ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
<i>Глава 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования.....</i>	<i>18</i>
<i>Часть 1.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....</i>	<i>18</i>
1.1.1 Описание существующей системы теплоснабжения	18
1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения.....	24
1.1.3 Описание существующей системы водоотведения.....	27
1.1.4 Описание существующей системы газоснабжения	27
1.1.5 Описание существующей системы электроснабжения	28
1.1.6 Описание существующей системы сбора утилизации твердых коммунальных отходов.....	29
<i>Часть 1.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета энергоресурсоснабжения у потребителей.....</i>	<i>34</i>
<i>Глава 2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана .</i>	<i>35</i>
<i>Глава 3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры..</i>	<i>46</i>
<i>Часть 3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа.....</i>	<i>49</i>
<i>Часть 3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов</i>	<i>50</i>
<i>Часть 3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства</i>	<i>55</i>
3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение.....	55
3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное газоснабжение.....	55
3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение	55
3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение	56

3.3.5 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение 56

Часть 3.4 Содействие в организации мероприятий по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах..... 57

Часть 3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов 59

3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения 59

3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения 59

3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения..... 59

3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения 60

3.5.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения 60

Часть 3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов..... 61

3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения 61

3.6.2 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы газоснабжения 61

3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения..... 61

3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения 62

3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения..... 63

3.6.6 Содействие в организации мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов..... 63

Часть 3.7 Содействие в организации мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду 64

Часть 3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения..... 65

Часть 3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций,

оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами.....	66
Часть 3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	67
Часть 3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.....	68
Глава 4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	70
Часть 4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования	72
Часть 4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	73
Глава 5. Управление и контроль за ходом реализации программы	84
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	85
Глава 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	85
Часть 1.1 Прогноз численности населения муниципального образования	86
Часть 1.2 Прогноз изменения климата	89
Часть 1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования	93
Глава 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения	101
Часть 2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования.....	102
Часть 2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры муниципального образования	104
Глава 3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования	107
Часть 3.1 Характеристика системы теплоснабжения.....	107
Часть 3.2 Характеристика системы водоснабжения	110
Часть 3.3 Характеристика системы водоотведения	113
Часть 3.4 Характеристика системы газоснабжения	114
Часть 3.5 Характеристика системы электроснабжения	115
Часть 3.6 Характеристика системы сбора утилизации твердых коммунальных отходов	117

Глава 4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	118
Глава 5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	119
Часть 5.1 Система теплоснабжения.....	119
5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения.....	119
5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры	119
5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности.....	120
5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности	120
5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания	120
5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности	121
Часть 5.2 Система водоснабжения	122
5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения	122
5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры	122
5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности	122
5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания	123
5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров.....	123
Часть 5.3 Система водоотведения	124
5.3.1 Ключевые показатели системы водоотведения	124
5.3.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры	124
5.3.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания	124
5.3.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров.....	124
Часть 5.4 Система электроснабжения	125
5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения	125

5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры	125
5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности	125
5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания	125
5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности	126
Часть 5.5 Система газоснабжения	127
5.5.1 Ключевые показатели системы газоснабжения	127
5.5.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры	127
5.5.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности	127
5.5.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания	127
5.5.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров	127
Часть 5.6 Содействие в утилизации твердых коммунальных отходов	129
5.6.1 Ключевые показатели утилизации ТКО	129
5.6.2 Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТКО	129
Глава 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	130
Глава 7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	131
Часть 7.1. Теплоснабжение	131
Часть 7.2. Водоснабжение	133
Часть 7.3. Водоотведение	135
Часть 7.4. Электроснабжение	136
Часть 7.5. Газоснабжение	137
Часть 7.6. Содействие по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов	138
Глава 8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	140
Глава 9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	142

Глава 10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	143
--	------------

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа Приморского края на период до 2035 года
Основание для разработки Программы:	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». 3. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». 4. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 №397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» 5. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». 6. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 7. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике». 8. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 9. Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления». 10. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 12. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». 13. Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». 14. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 15. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 16. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 17. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

	18. Федеральный закон от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 19. Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 №281 «Об утверждении Методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем». 20. Приказ Минрегионразвития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». 21. Постановлением Госстроя России от 21.08.2003 №152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации». 22. Приказ Минрегионразвития РФ от 07.06.2010 №273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях». 23. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей». 24. Устав муниципального округа. 25. Документы территориального планирования Анучинского муниципального округа.
Заказчик Программы:	Администрация Анучинского муниципального округа
Разработчик Программы:	ООО «РОСТ» 610008 г. Киров, ул. Орджоникидзе, д. 23, оф. 5 Тел. +7-953-693-12-87
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, а также повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения
Задачи Программы:	1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности; 2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения; 3. Обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования Анучинского муниципального округа исходя из расходов на коммунальные услуги; 4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

	многоквартирных домах и жилых домов»; 5. Обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления; 6. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов; 7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов; 8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.
Важнейшие целевые показатели Программы: (в 2035 г.)	Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения: – общая площадь земель муниципального образования 388 550 га; – жилищный фонд – 382,58 тыс. м². Система теплоснабжения: – аварийность системы теплоснабжения – 0,00 ед./км; – уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 9,94%; – удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 0,0%; – обеспеченность потребителей приборами учета 100%. Система водоснабжения: – аварийность системы водоснабжения – 0,0 ед./км; – износ системы водоснабжения не более 10,0%; – соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; – удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 0,0%; – доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 72,9%; – обеспеченность потребителей приборами учета 100%. Система водоотведения: – аварийность системы водоотведения – 0,0 ед./км; – износ системы водоотведения не более 10,0%; – соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; – удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 0%; – доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 26,9%. Система электроснабжения: – обеспечение возможности подключения объектов нового строительства. Система газоснабжения: – обеспечение потребителей услугой газоснабжения. Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО: – содействие в сокращении объема захораниваемых ТКО.

Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2020-2035 годы
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2020-2035 гг. будет определен позднее в зависимости от выбранного сценария развития в рамках реализации генерального плана развития Анучинского муниципального округа. К источникам финансирования программных мероприятий относятся: – федеральный бюджет; – бюджет Приморского края; – бюджет Анучинского муниципального округа; – средства гарантирующих организаций; – прочие источники финансирования. Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Общий объем инвестиций составляет 598 638,49 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы (к 2035 году):	Обеспеченность и потребность застройки поселения: – развитая инженерная инфраструктура; – развитая транспортная инфраструктура; – увеличение зоны зеленых насаждений специального назначения; – увеличение жилищного фонда, согласно потребности. Система теплоснабжения: – обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя; – улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения; – обеспечение энергосбережения; – снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.; – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Система водоснабжения: – обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя; – улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения; – обеспечение энергосбережения; – снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.; – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

	Система водоотведения: – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности; – повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения; – уменьшение техногенного воздействия на среду обитания; – улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения; – обеспечение энергосбережения. Система электроснабжения: – обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя; – улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения; – обеспечение энергосбережения; – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Система газоснабжения: – обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя; – повышение надежности работы объектов газоснабжения; – обеспечение энергосбережения; – уменьшение техногенного воздействия на среду обитания; – обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО: – повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги; – улучшение экологической обстановки поселения.
--	--

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа Приморского края разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Анучинского муниципального округа Приморского края (утвержден решением Собрания депутатов).

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ и Градостроительного кодекса разрабатывается органом местного самоуправления муниципального образования на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;
- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;
- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в поселении.

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа на 2020-2035 гг. (далее – Программа) являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Анучинского муниципального округа на период 2020-2035 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;
- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;
- обеспечить доступность для населения и бюджета Анучинского муниципального округа расходов на коммунальные услуги;
- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. №344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;
- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с отходами на территории Анучинского муниципального округа, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2020-2035 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2020-2035 гг. базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального округа. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2020-2035 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей муниципального округа; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

Программа разрабатывается на основании утвержденных:

- генеральных планов упраздненных сельских поселений Анучинского муниципального района;
- схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период;
- генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики;
- федеральной программы газификации;
- соответствующих межрегиональных, региональных программ газификации;
- схемы теплоснабжения;
- схемы водоснабжения и водоотведения;
- программы в области обращения с отходами.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Глава 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Часть 1.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

1.1.1 Описание существующей системы теплоснабжения

Территорию Анучинского муниципального округа составляют исторически сложившиеся земли сел Анучино, Ауровка, Виноградовка, Гражданка, Гродеково, Еловка, Ильмаковка, Корниловка, Лугохотор, Муравейка, Новопокровка, Новотроицкое, Новогордеевка, Нововарваровка, Пухово, Рисовое, Смольное, Староварваровка, Старогордеевка, Таежка, Тихоречное, Чернышевка, Шекляево, Ясная Поляна, поселков Веселый, ЛЗП-3, Орловка, Скворцово, Тигровый, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли и иные земли независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Анучинского муниципального округа.

Административным центром Анучинского муниципального округа является село Анучино.

Границы Анучинского муниципального округа устанавливаются законом Приморского края от 16.09.2019 № 568-КЗ Об Анучинском муниципальном округе».

Общая протяженность сухопутной границы Анучинского муниципального округа приблизительно составляет 426,6 км. Граница состоит из 10 основных участков.

Анучинский муниципальный округ граничит на севере со Спасским муниципальным районом; на востоке – с Яковлевским муниципальным районом, Арсеньевским городским округом, Чугуевским муниципальным округом; на юго-востоке – с Партизанским муниципальным районом; на юге – с Партизанским городским округом; на юго-западе – со Шкотовским муниципальным районом; на западе – с Михайловским муниципальным районом; на северо-западе с Черниговским муниципальным районом.

На территории муниципального округа используется преимущественно индивидуальная система теплоснабжения. Существующие зоны централизованного теплоснабжения муниципального округа представлены зонами действия двадцати четырех котельных. Котельные муниципального округа вырабатывают тепловую энергию на нужды отопления и вентиляции, горячее водоснабжение осуществляется через теплообменные установки, индивидуальные и коллективные бойлеры.

Единственным используемым видом теплоносителя является вода, теплоноситель в виде водяного пара не используется.

Центральная котельная расположенная в селе Анучино работающая на жидком топливе (мазут) с установленной мощностью 5,520 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 7 092,62 Гкал.

Котельная №2 расположенная в селе Анучино работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 3,580 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 3 282,92 Гкал.

Котельная №3 расположенная в селе Новогордеевка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,200 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 343,05 Гкал.

Котельная Базы КГУП №5 расположенная в селе Анучино ул. Горького, д.37 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,000 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 540,39 Гкал.

Котельная №7 МЛПУ ЦРБ расположенная в селе Анучино работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,680 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 906,598 Гкал.

Котельная СДК расположенная в селе Новогордеевка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 225,53 Гкал.

Котельная с. Шекляево расположенная в селе Шекляево работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 101,50 Гкал.

Котельная Еловка расположенная в селе Еловка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 110,43 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Муравейка, ул. Партизанская, 20 работающая на твердом топливе (уголь) и жидком топливе (мазут) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 974,40 Гкал.

Котельная №8 расположенная в селе Тихоречное по улице Каменка, 11 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,650 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной №8 составляет 2 671,48 Гкал.

Котельная №10 «Модульная» расположенная в селе Чернышевка по улице Лермонтова, 1А работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,084 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной №10 составляет 1 651,61 Гкал.

Котельная ПУ-53 расположенная в селе Чернышевка по улице Лазо, 20 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,720 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 511,15 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Чернышевка школа №2 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,900 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 146,95 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Чернышевка Детский сад работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,600 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 315,67 Гкал.

Котельная ЧУБ расположенная в селе Чернышевка ул. Первомайская, 25 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,600 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 345,10 Гкал.

Котельная СДК расположенная в селе Чернышевка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,400 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 231,42 Гкал.

Котельная СДК расположенная в селе Виноградовка, работающая на электроэнергии.

Котельная с. Виноградовка расположенная в селе Виноградовка, ул. Арсеньевская, 1, работающая на электроэнергии.

Котельная №4 расположенная в селе Староварваровка, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,380 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 733,45 Гкал.

Котельная №12 расположенная в селе Пухово работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,130 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 545,03 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Гражданка, ул. Юбилейная, 2 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,900 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 177,40 Гкал.

Котельная СК расположенная в селе Рисовое, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 87,29 Гкал.

Котельная КШИ расположенная в селе Гражданка, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,000 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 755,95 Гкал.

Котельная с. Гражданка расположенная в селе Гражданка, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,600 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 913,50 Гкал.

В настоящий момент имеется признание права муниципальной собственности на котельные и тепловые сети за администрацией Анучинского муниципального округа и Приморским краем. Бесхозные объекты на территории отсутствуют.

Работа централизованных котельных системы теплоснабжения Анучинского муниципального округа обеспечивает существующий спрос на тепловую энергию. Имеет место большой износ оборудования и тепловых сетей.

Основные показатели системы теплоснабжения:

- основной вид топлива – уголь, мазут, электроэнергия;
- схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая;
- принятый график отопления для котельных 80/60°C:
- выработка тепловой энергии в год – 26 922,51 Гкал;
- установленная мощность – 25,444 Гкал/час;
- вид прокладки – надземная на низких и высоких железобетонных опорах, подземная бесканальная, канальная в непроходных каналах.

Таблица 1.1 – Характеристика муниципальных котельных муниципального образования Анучинского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Показатели						
		Установленная мощность, Гкал/ч	Годовая выработка тепловой энергии	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей ГВС, км	Срок эксплуатации	Степень износа обо- рудования котельных, %	Степень износа сетей, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Центральная котельная расположенная в селе Анучино	5,520	7 092,62	1966	0,000	17	68	56
2	Котельная №2 расположенная в селе Анучино	3,580	3 282,90	1989	0,000	19	76	64
3	Котельная №3 расположенная в селе Новогордеевка	1,200	1 343,05	1978	0,000	9	36	24
4	Котельная Базы КГУП №5 расположенная в селе Анучино ул. Горького, д.37	1,000	540,39	1986	0,000	20	80	68
5	Котельная №7 МЛПУ ЦРБ расположенная в селе Анучино	0,680	906,598	1970	0,000	5	20	8
6	Котельная СДК расположенная в селе Новогордеевка	0,300	225,53	2002	0,000	18	72	60
7	Котельная с. Шекляево расположенная в селе Шекляево	0,300	101,50	2001	0,000	19	76	64
8	Котельная Еловка расположенная в селе Еловка	0,300	110,43	1986	0,000	14	56	44
9	Котельная МОУО расположенная в селе Муравейка, ул. Партизанская, 20	0,300	974,40	1985	0,000	35	90	78
10	Котельная №8 расположенная в селе Тихоречное по улице Каменка, 11	1,650	2 671,48	2011	0,000	9	36	24
11	Котельная №10 «Модульная» расположенная в селе Чернышевка по улице Лермонтова, 1А	1,084	1 651,61	2013	0,000	7	28	16

№ п/п	Наименование	Показатели						
		Установленная мощность, Гкал/ч	Годовая выработка тепловой энергии	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей ГВС, км	Срок эксплуатации	Степень износа оборудо- вания котельных, %	Степень износа сетей, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Котельная ПУ-53 расположенная в селе Чернышевка по улице Лазо, 20	1,720	511,15	1972	0,000	10	40	28
13	Котельная МОУО расположенная в селе Чернышевка школа №2	0,900	1 146,95	1975	0,000	31	90	78
14	Котельная МОУО расположенная в селе Чернышевка Детский сад	0,600	315,67	1977	0,000	43	90	78
15	Котельная ЧУБ расположенная в селе Чернышевка ул. Первомайская, 25	0,600	345,10	1956	0,000	36	90	78
16	Котельная СДК расположенная в селе Чернышевка	0,400	231,42	1978	0,000	19	76	64
17	Котельная СДК расположенная в селе Виноградовка	-	-	2000	0,000	-	-	-
18	Котельная с. Виноградовка расположенная в селе Виноградовка, ул. Арсеньевская, 1	-	-	2005	0,000	-	-	-
19	Котельная №4 расположенная в селе Староварваровка	1,380	1 733,45	1970	0,000	5	20	8
20	Котельная №12 расположенная в селе Пухово	1,130	1 545,03	1970	0,000	6	24	12
21	Котельная МОУО расположенная в селе Гражданка, ул. Юбилейная, 2	0,900	1 177,40	1985	0,000	35	90	78
22	Котельная СК расположенная в селе Рисовое	0,300	87,29	1980	0,000	14	56	44
23	Котельная КШИ расположенная в селе Гражданка	1,000	1 755,95	1988	0,000	32	90	78
24	Котельная с. Гражданка расположенная в селе Гражданка	0,600	913,50	1985	0,000	18	72	60

В целях повышения надежности и эффективности производства и передачи тепловой энергии, улучшения показателей тепловой экономичности, вывода из эксплуатации изношенного оборудования и тепловых сетей, снижения себестоимости отпускаемой тепловой энергии, энерго-снабжающей организацией совместно с Администрацией Анучинского муниципального округа разработана инвестиционная программа (по состоянию на сентябрь 2020 года, находится на согласовании) по реконструкции тепловых источников и тепловых сетей котельных Анучинского муниципального округа.

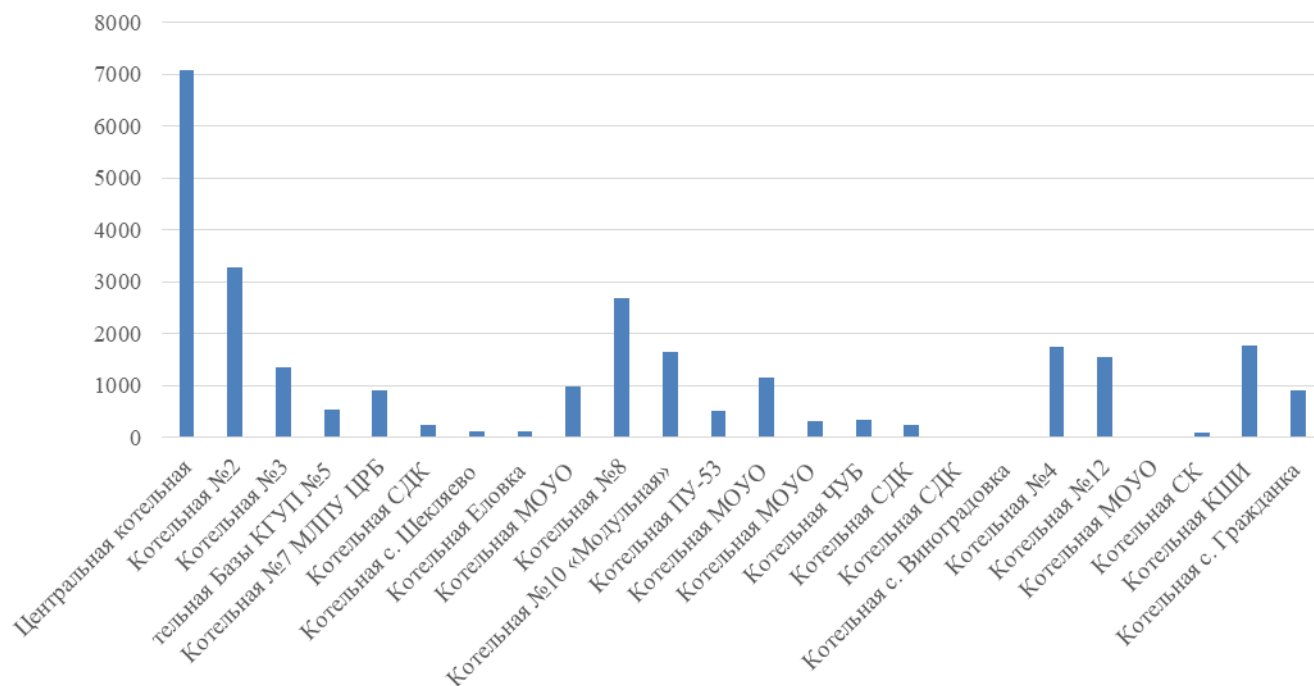


Рисунок 1.1 – Потребление тепловой энергии, Гкал/год

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Основной причиной аварий на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов может быть обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
 - продолжительность отопительного периода 203 дня;
 - поддержание температурного графика 80/60°C при температуре наружного воздуха -30°C;
 - при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 54 часа.
- Существующие проблемы системы теплоснабжения Анучинского муниципального округа:
- износ существующего оборудования котельных;
 - износ тепловых сетей.

1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения

Для обеспечения потребителей Анучинского муниципального округа услугами водоснабжения привлечены организации КГУП «Примтеплоэнерго» и МУП «Анучинское ЖКХ» – гарантирующая организация, предоставляет 100% услуг водоснабжения населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам в Анучинского муниципального округа.

Предприятия осуществляют подготовку и выдачу технических условий на подключение объектов к системам коммунальной инфраструктуры, технологическое присоединение потребителей к водопроводным и канализационным сетям, опломбирование и ввод в эксплуатацию приборов учёта потребляемой воды. Приборы учёта воды приобретаются и устанавливаются абонентами, находятся в хозяйственном ведении и на обслуживании абонентов.

Село Анучино

Население, предприятия и учреждения обеспечиваются водой по централизованной системе с использованием водовода от водозабора, расположенного на юго-западе села.

Водозабор, включающий в себя три артезианских скважины, две из которых рабочие, станцию обезжелезивания, обеспечивает водоснабжение населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам в зоне по улицам: Гоголя, 50 лет ВЛКСМ, Лазо, переулок Торговый, Чкалова, 100 лет Анучино, Скобликова. Насосы погружные марки ЭЦВ 6-16-110 подают поднимаемую воду до станции обезжелезивания, дальше вода с помощью этих же насосов поступает в распределительную сеть села. Производительность водозабора составляет 32 м³/ч. На станции обезжелезивания установлены промывочные насосы марки К100-65-250 – 2 шт. (основной и резервный). Оборудование скважины водозабора находится в удовлетворительном техническом состоянии, но требуется капитальный ремонт данных сооружений.

Здание насосной станции требует капитального ремонта. Несущие конструкции ствола водонапорной башни находятся в удовлетворительном состоянии, требуют текущего ремонта по восстановлению защитных покрытий строительных конструкций.

Водоснабжение в населенном пункте осуществляется через распределительную, протяженностью 4 800 м, водопровод проложен из полиэтиленовых, стальных и чугунных труб. Сети находятся в удовлетворительном состоянии, требуются текущий ремонт на основании технического обследования водопровода. Водоснабжение населенных пунктов района, где централизованное водоснабжение отсутствует, осуществляется через индивидуальные скважины и колодцы.

На территории села Анучино имеется станция обезжелезивания. Станция обезжелезивания расположена в селе Анучино, на юго-западе поселения. На территории станции обезжелезивания расположены: производственное здание, накопительный резервуар. Функциональное назначение станции – производить очистку воды, подаваемой на питьевые и хозяйственные нужды населения, от железа, поскольку добываемая с собственных скважин вода по содержанию железа превышает допустимую концентрацию. После очистки вода соответствует химическим и бактериологическим показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 и пригодна для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Село Новогордеевка

Водозабор, включающий в себя одну артезианскую скважину и водонапорную башню, обеспечивает водоснабжение населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам поселения. Насос погружной "Водомет" 60/32 подает поднимаемую воду в водонапорную башню. Производительность водозабора составляет 3,6 м³/ч. Оборудование скважины водо-

забора находится в хорошем техническом состоянии. Здание насосной станции требует текущего ремонта. Несущие конструкции ствола водонапорной башни находятся в удовлетворительном состоянии, требуют текущего ремонта по восстановлению защитных покрытий строительных конструкций.

Вода соответствует химическим и бактериологическим показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 и пригодна для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Село Гражданка

Организована одна технологическая зона централизованного водоснабжения, которая обеспечивает водопотребление сетью уличных водоразборных колонок объектов, расположенных по ул. Центральная. Потребители, расположенные по ул. Крымская, ул. Леонтьева и ул. Луговая обеспечиваются привозной водой.

Водоснабжение потребителей осуществляется с помощью централизованной системы водоснабжения, которая обеспечивает прием воды из источников (скважин), расположенных на территории населенного пункта, передачу в водонапорные башни, транспортирование и подачу потребителям через сеть уличных водоразборных колонок.

Скважина №409 оборудована насосом марки ЭЦВ6-6,5-125. Резервного водозабора нет. Максимальный дебит скважины составляет 22,5 м³/ч. Вода, поднимаемая скважиной, поступает в водонапорную башню объемом 15 м³, далее из скважины по распределительной сети подается к уличным водоразборным колонкам.

Протяженность сетей водоснабжения – 1 933 метра.

Село Рисовое

Организована одна технологическая зона централизованного водоснабжения, которая обеспечивает водопотребление сетью уличных водоразборных колонок объектов, расположенных по ул. Школьная и ул. Увальная. Потребители, расположенные по ул. Увальная, ул. Озерная и ул. Степная используют воду из индивидуальных скважин и колодцев.

Водоснабжение потребителей осуществляется с помощью централизованной системы водоснабжения, которая обеспечивает прием воды из источников (скважин), расположенных на территории населенного пункта, передачу в водонапорные башни, транспортирование и подачу потребителям через сеть уличных водоразборных колонок.

Скважина №7489 оборудована насосом марки ЭЦВ6-6,5-125. Резервного водозабора нет. Максимальный дебит скважины составляет 14,4 м³/ч. Вода, поднимаемая скважиной, поступает в водонапорную башню объемом 25 м³, далее из скважины по распределительной сети подается к уличным водоразборным колонкам.

Протяженность сетей водоснабжения – 4 616 метров.

Село Староварваровка

Система водоснабжения села Староварваровка состоит из одной зоны, обеспечивающей подачу воды населению, предприятиям, организациям, учреждениям и физическим лицам. В населенном пункте имеются действующие водозаборные сооружения, обеспечивающие водой питьевого качества население и предприятия.

На территории населенного пункта находится 2 водозаборные скважины и одна водонапорная башня объемом 25м³.

Водопроводные сети проложены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб общей протяженностью 4 880 метров.

Село Чернышевка и Село Тихоречное

Водоснабжение организовано на запасах подземных вод. На территории села Чернышевка и села Тихоречное расположено 4 скважины, общей производительностью 10 м³/сут.

Качество подземных вод не отвечает требованию СанПиН 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию общего железа, марганца и микробиологическим показателям.

Существующие водозаборы, расположенные в системе застройки населенных пунктов не имеют возможности дальнейшего расширения и организации необходимой зоны санитарной охраны, так что после реконструкции и модернизации используются на I очередь и, в дальнейшем, переводятся в резерв с включением в общую схему водоснабжения (при режиме «резервный источник» скважины поддерживаются в рабочем состоянии).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 чел. принято 150 л/сут. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений. Укрупненный показатель годового расхода воды по селам Тихоречное и Чернышевка составит 0,73 тыс. м³/сут, в том числе по с. Чернышевка – 0,61 тыс. м³/сут.

Остальное население населенных пунктов Анучинского муниципального округа, централизованными источниками водоснабжения не обеспечено. Водоснабжение осуществляется децентрализованно, от индивидуальных колодцев либо привозной водой.

Для обеспечения 100% оснащенности населения приборами учета планируется выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «общие эксплуатационные расходы».

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки и оплачивают услуги централизованного водоснабжения по нормативу.

Больших аварийных ситуаций на источниках и сетях водоснабжения в 2019 году не зафиксировано. Водопроводные сети кольцевые с тупиковыми участками, что повышает надежность системы водоснабжения потребителей. Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

Водопроводное хозяйство эксплуатируется недостаточно эффективно, что приводит к высокому уровню потребления энергии. В целях сокращения потерь воды в сетях водоснабжения, необходима замена трубопроводов на изношенных участках сетей водоснабжения. В связи с развитием Анучинского муниципального округа необходимо обеспечить население качественными услугами водоснабжения.

1.1.3 Описание существующей системы водоотведения

На сегодняшний день в Анучинском муниципальном округе имеется 1 технологическая зона централизованного водоотведения.

Село Анучино

На территории села Анучино, имеется 1 система централизованного водоотведения. Головные очистные сооружения с. Анучино расположены в восточной части поселения, и принимают сточные воды по самотечным коллекторам.

В настоящее время действуют очистные сооружения проектной мощностью 400 м³/сутки. В 2017 году был проведен капитальный ремонт очистных сооружений.

Учет сточных вод проводится исходя из объема воды, поданной в разводящую сеть через приборы учета холодной воды.

На остальных территориях Анучинского муниципального округа, сбор хозяйственно-бытовых стоков от общественных зданий осуществляются в автономные септики с последующим вывозом. Накопительные емкости потребителей частично имеют потерю герметичности и требуют капитального ремонта, так как утечки сточной жидкости приводят к загрязнению окружающей среды и водоносных горизонтов.

1.1.4 Описание существующей системы газоснабжения

На данный момент газификация Анучинского муниципального округа отсутствует.

Не газифицированной застройке подвозят баллоны со сжиженным газом по заявкам жителей специальным автотранспортом. Заполнение газовых баллонов производится на газонаполнительной станции, куда сжиженный газ доставляется специальным автотранспортом. Сжиженный газ используется для пищевого приготовления.

В данный момент, согласно генерального плана, ОАО «Гипрониигаз» разработал «Схему газоснабжения Анучинского муниципального района Приморского края». Схемой предполагается газоснабжение Анучинского района от магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» через газораспределительную станцию (ГРС-Арсеньев) посредством газопроводов высокого давления. Строительство ГРС «Арсеньев» предусматривается на территории села Чернышевка.

Давление газа на выходе из ГРС – 1,2 МПа, далее по межпоселковым газопроводам газ поступает к головным газорегуляторным пунктам (ГГРП) и газорегуляторным пунктам (ГП). В ГГРП происходит снижение давления газа с 1,2 МПа до 0,3 МПа.

Трассировка газопровода в проекте генерального плана выполнена в соответствии со «Схемой газоснабжения Анучинского муниципального района Приморского края».

Система газоснабжения Анучинского муниципального района принята трехступенчатая:

- газопроводы высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа);
- газопроводы высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа);
- газопроводы среднего давления III категории (Р до 0,3 МПа).

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковой.

В проектной документации «Схемы газоснабжения Анучинского муниципального района Приморского края» (ОАО «Гипрониигаз») рассматриваются только газопроводы высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) и II категории (Р до 0,6 МПа) соответственно.

Основная часть газопроводов высокого давления I и II категории (Р до 1,2 МПа и Р до 0,6 МПа соответственно) проходят в створе существующих автомобильных дорог.

1.1.5 Описание существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Анучинского муниципального округа осуществляется по кольцевому транзиту ВЛ-35 кВ с 1-ой секции подстанции «Арсеньев-1».

Населенные пункты Анучинского муниципального округа получают электроснабжение от:

- Подстанция «Анучино» питается по ВЛ-35 кВ «Арсеньев 1-Анучино»;
- Подстанция «Гражданка» питается по ВЛ-35 кВ «Арсеньев 1»;
- Подстанция 35/10 кВ «Чернышевка» питается по ВЛ-35 кВ ПС «Гражданка» – ПС «Чернышевка» от подстанции «Гражданка».

Между подстанциями «Анучино» и «Чернышевка» существует кольцевая связь по ВЛ-35 кВ «Анучино-Чернышевка», которая в нормальном режиме отключена на подстанции «Анучино».

Подстанции осуществляющие электроснабжение Анучинского муниципального округа, имеют резерв мощности для подключения новых потребителей без перераспределения нагрузок и замены оборудования.

Энергоснабжение всех населённых пунктов и промышленных предприятий Анучинского муниципального округа осуществляется по линиям 10 кВ, через ТП-10/0,4 кВ.

Электрические сети 35-110 кВ выполнены воздушными двухцепными.

Необходима реконструкция существующих линий электроснабжения в виду высокого процента износа и изменения трассировки.

Основной задачей ПАО «Дальэнергосбыт», на территории Анучинского муниципального округа является обеспечение надежного, качественного, бесперебойного снабжения электроэнергией потребителей Анучинского муниципального округа. Рынками сбыта услуг являются: население муниципального образования, а также такие сектора экономики как промышленные предприятия, предприятия малого бизнеса, торговля, сферы услуг.

Основную долю в структуре затрат составляют прочие затраты, затраты на оплату труда и амортизация.

Все точки отпуска электроэнергии коммерческих предприятий муниципального образования оснащены приборами учета. Требуют установки общедомовых узлов учета электроэнергии, планируемые к строительству многоквартирные дома. Общее количество установленных приборов учета электроэнергии, составляет 99%.

Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования характеризуются средним уровнем износа (значение износа 40%). Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, строительство новых линий электропередач в целях развития инфраструктуры, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

1.1.6 Описание существующей системы сбора утилизации твердых коммунальных отходов

Система сбора и вывоза коммунальных отходов от населения, проживающего в частном секторе и от жилых многоквартирных домов: контейнерная – по заявкам.

В благоустроенном жилом фонде крупногабаритные отходы вывозятся по графику. Как правило, крупногабаритные отходы складировются около площадок временного хранения ТКО.

По объемам вывозимых отходов большая часть твердых коммунальных отходов населенного пункта (80-90% всего объема ТКО) приходится на отходы населения, оставшаяся часть приходится на отходы организаций и предприятий.

Источниками образования отходов является население, а также организации производственной и непроизводственной сферы.

Промышленные отходы или отходы производства – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, образовавшиеся при производстве продукции или выполнении работ и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства, а также образующиеся в процессе производства попутные вещества, не находящие вторичного применения в производстве и переработке.

В состав отходов также входят и строительные, образующиеся при сносе и реконструкции зданий и сооружений, производстве строительных материалов, деталей и конструкций, ремонте жилья, инженерных сетей и сооружений. Как показывает практика, в разрушаемых строительных конструкциях присутствуют вредные вещества (асбестовые продукты, отвалный материал с повышенной радиоактивностью, использованный для изготовления бетонных и железобетонных конструкций, средства защиты деревянных частей зданий и сооружений, битум, гудрон, деготь, краски и другие виды загрязняющих веществ). В то же время отходы строительного производства представляют собой вторичное сырье, использование которого после переработки на вторичный щебень и песочно-гравийную смесь может снизить затраты на новое строительство и одновременно нагрузку на полигоны, исключив образование несанкционированных свалок.

Твёрдые бытовые отходы – предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, наибольшая часть отходов потребления. ТБО делятся также на отбросы (биологические, ТО) и собственно бытовой мусор (небиологические ТО искусственного или естественного происхождения), а последний часто на бытовом уровне именуется просто мусором.

Анучинское муниципальное образование согласно Территориальной схемы обращения с отходами относится к центральной межрайонной системе.

Основные направления развития:

- развитие природоохранной деятельности;
- формирование туристско-рекреационных кластеров;
- развитие лесохозяйственной деятельности;
- развитие оборонной промышленности.

Вывоз ТКО согласно территориальной схеме обращения с отходами с территории Анучинского муниципального округа производится на полигон ТКО Арсеньевского ГО.

На территории Анучинского муниципального округа имеется 97 контейнерных площадок для сбора ТКО. Согласно территориальной схеме обращения с отходами с территории Анучинского муниципального округа должно находиться 50 контейнерных площадок для сбора ТКО.

Образование твердых бытовых и промышленных отходов определяется уровнем развития промышленного и сельскохозяйственного производства, а также численностью населения.

Основную массу промышленных отходов составляют отходы IV – V классов опасности. Токсичные отходы IV класса представлены мусором от бытовых помещений, отходами металлолома, автопокрышками, изношенными шинами, строительными отходами.

Основную массу отходов V класса опасности составляют опилки, отходы сучьев, ветвей от лесопереработки. Также отходы представлены отработанными электролампами накаливания, абразивными кругами, остатками и огарками стальных сварочных электродов, и другим промышленным мусором.

Промышленные отходы первого (ртутьсодержащие), второго, третьего класса опасности размещаются в соответствии с заключенными договорами между специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации и переработки промотходов, за пределами муниципального округа. Промотходы IV – V класса опасности подлежат вывозу, часть из них используется населением (опилки, древесные отходы).

Статистика по количеству промышленных отходов отсутствует.

Твёрдые бытовые отходы

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, детских садов и др.).

В настоящее время содержание основных компонентов ТБО колеблется в пределах: 2 700 т/год.

Вместе с отходами, вывозимыми на захоронение, теряется значительное количество материалов, пригодных к вторичному использованию.

Последние годы происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО. Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем. Одним из факторов высокого уровня образования отходов является уменьшение потенциального срока службы изделий, вследствие общей направленности общества на рост тотального потребления. Ситуацию так же ухудшает усложнение морфологического состава отходов, в том числе появления новых видов отходов с опасными свойствами, преобладание в составе бутылок, упаковки, полиэтиленовой пленки.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям муниципального образования.

В муниципальном образовании отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Основными направлениями работ по решению данных задач являются:

- организация рациональной системы сбора и вывоза ТБО;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование.

Для этого необходимо внедрение селективного сбора отходов и превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё.

Необходимо обеспечение отдельного сбора ртутьсодержащих приборов с организацией их временного хранения и последующим вывозом на переработку предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности на территории Приморского края.

В соответствии с «СП 42.13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо

СНиП 2.04.02-84*- в стадии актуализации, на расчётный срок принята среднегодовая норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год.

На первую очередь, предусмотрены мероприятия по ликвидации и рекультивации свалок. Организовываются места, оборудованные под площадки, с твёрдым покрытием, и установкой контейнеров в каждом населённом пункте с дальнейшим их вывозом автотранспортом. Возможна любая другая система по организации вывоза бытовых отходов населения, которая принимается администрацией поселения.

Расчет твердых коммунальных отходов от жилых домов производится по количеству жителей, от детских учреждений – по количеству мест; от спортивных сооружений – по общей площади; от клубов, кинотеатров – по количеству мест; от предприятий розничной торговли – по торговой площади; от объектов общественного питания – по количеству мест.

Сбор и транспортировка отходов осуществляется специализированными организациями ООО «Лидер».

Таблица 1.2 – Нормы накопления ТКО для жилищного фонда

Объект накопления отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя		При плотности
	кг	м ³	кг/м ³
Жилой фонд /благоустроенный	301,2	2,01	150
Жилой фонд /неблагоустроенный	301,2	2,01	150

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- отсутствуют места сбора отработанных компактных люминесцентных ламп, градусников и других опасных отходов;
- на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствует сеть пунктов приема вторичных отходов;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Утилизация транспортных отходов

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, подвижной состав железных дорог, плавучие средства, авиационная техника, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- отработанные компоненты транспортных средств: сломанные двигатели, шасси, изношенные шины, отработанное электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

– отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

Среди транспортных отходов лидирующее место в области по утилизации принадлежит изношенным шинам и отработанному электрооборудованию включая аккумуляторы и электролиты.

Утилизация транспортных отходов должна сводиться к их накоплению на специальных оборудованных площадках на территории предприятий, после увеличения количества до промышленных объемов вывоз на предприятия переработчики.

Утилизация сельскохозяйственных отходов

Утилизация сельскохозяйственных отходов должна быть организована на местах их образования. Основной метод утилизации:

- компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства;

Биологические отходы

Согласно выписки из «Кадастра стационарно неблагоприятных по сибирской язве пунктов по Российской Федерации» на территории Анучинского муниципального округа расположен скотомогильник с захоронениями животных павших от сибирской язвы в районе с. Пухово, место положение скотомогильника указано условно, согласно информации, предоставленной администрацией Анучинского муниципального района.

В санитарно-защитной зоне скотомогильников с захоронениями очагов сибирской язвы не разрешается отвод земельных участков для проведения изыскательных, гидромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, последующим затоплением, подтоплением или изменением уровня грунтовых вод, а также передача в аренду, продажа в личную собственность, выделение под сады, огороды или иное землепользование участков территории в непосредственной близости к почвенным очагам сибирской язвы. Санитарно-защитная зона равна 1 000 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Сибирезавенное захоронение на балансе Гражданского территориального отдела.

Места захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, не имеют срока давности в силу особенностей возбудителя. Исключительная устойчивость к воздействию факторов окружающей среды позволяет сибирезавенному микробу, попавшему в почву после гибели животного, сохранять жизнеспособность более 100 лет. Земельные участки, на которых расположены скотомогильники, действующим законодательством определены как зоны специального назначения, объекты, влияющие на состояние подземных вод, экологию и здоровье человека.

Ответственность за устройство санитарного состояния и оборудование скотомогильников возлагается на руководителей хозяйств, предприятий и администрацию муниципального округа, района, на территории которого находится скотомогильник и ветеринарную службу.

Согласно действующему законодательству, в том числе Федеральному закону от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральному закону от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» обязанность по содержанию бесхозных скотомогильников несут субъекты Российской Федерации.

Согласно «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года №13-7-2/469, все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным государственным ве-

ветеринарным инспектором района (города) на учет с присвоением им индивидуального номера и оформление ветеринарно-санитарной карточки.

При невозможности определить места захоронения по описанию и по карте-схеме необходимо:

- данную территорию заявить, как неблагополучную с отсутствием человеческого доступа;
- выполнить комиссионные изыскания на местности;
- провести мероприятия по локализации территории.

В состав комиссии по визуальному определению расположения скотомогильника, включаются представители государственного санитарно-эпидемиологического, ветеринарного надзора, комитета по земельным ресурсам, представители местных администраций, граждан, являющихся очевидцами захоронений или знающих их местонахождение.

Согласно данных обследований скотомогильника и МТФ уточняется санитарно-защитная зона, согласовывается органами Роспотребнадзора, затем оформляется согласно требований.

Вновь организованные отдельно стоящие биотермические ямы размещаются за пределами нерестоохранных лесов.

Часть 1.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета энергоресурсоснабжения у потребителей

1. Сведения о наличии общедомовых приборов учёта тепловой энергии для жилых домов отсутствуют. Основными потребителями услуг централизованного теплоснабжения являются муниципальные учреждения. В бюджетных учреждениях установлены приборы учета полученной тепловой энергии. Для остальных потребителей отпуск и оплата тепла ведется расчетным методом.

2. Сведения о наличии приборов учёта водоснабжения для жилых домов отсутствуют.

Все население района осуществляет оплату по нормативам.

Все объекты централизованной системы водоснабжения оборудованы системой учета поднятой и очищенной воды.

Для обеспечения 100% оснащенности населения приборами учета планируется выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Потребители услуг централизованного водоотведения не оснащены приборами учета отведенной воды. Потребители услуг централизованного водоотведения осуществляют оплату по счетчикам потребленной воды, либо по нормативам.

4. Газоснабжение на территории муниципального округа отсутствует.

5. Все точки отпуска электроэнергии коммерческих предприятий муниципального образования оснащены приборами учета. Требуют установки общедомовых узлов учета электроэнергии, планируемые к строительству многоквартирные дома. Общее количество установленных приборов учета электроэнергии, составляет 99%.

Глава 2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Целью разработки Программы комплексного развития территории Анучинского муниципального округа Приморского края является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории муниципального образования;
- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана: Анучинского сельского поселения, Гражданского сельского поселения, Чернышевского сельского поселения и Виноградовского сельского поселения.

Изменение границ муниципального округа Генеральным планом не предусмотрено.

Развитие Анучинского муниципального округа связано с укреплением перерабатывающей базы традиционных отраслей хозяйства, а также с организацией системы факторий, обеспечивающей социально-культурное развитие коренного населения. Решениями генерального плана предусмотрено развитие производственной зоны, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в западном и северо-западном направлении до границы населенного пункта, с соблюдением санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Развитие жилой застройки планируется за счет уплотнения кварталов существующей застройки: строительство новых жилых домов на месте ветхих и аварийных жилых домов, строительство новых жилых домов на незастроенных территориях в структуре сложившейся застройки.

Развитие зоны общественно деловой застройки планируется за счет усиления функций общественного центра и насыщения объектами культурно-досугового, учебно-образовательного и спортивного назначения.

Основной задачей жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана в Анучинского муниципального округа является обеспечение комфортабельных условий проживания для всего населения.

К общим задачам жилищного строительства в муниципальном образовании можно отнести:

- снос жилищного фонда с высоким процентом износа;
- повышение уровня жилищной обеспеченности населения;
- строительство нового жилищного фонда различных типов для удовлетворения потребностей различных слоев населения;
- обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.

В зависимости от современного уровня обеспеченности, необходимых объемов сноса и реконструкции генеральным планом муниципального образования предусматривается дифференцированный подход к уровню жилищной обеспеченности на перспективу.

За период с января по апрель 2020 года введено в эксплуатацию 722 м² жилья за счет средств индивидуальных застройщиков.

Таблица 1.3 – Динамика численности населения Анучинского муниципального округа согласно генерального плана

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	село Анучино	3 878	3 922	3 967	4 012	4 057	4 101	4 325	4 459
2	село Ауровка	54	55	55	56	56	57	60	62
3	поселок Веселый	35	35	36	36	36	37	39	40
4	село Виноградовка	358	354	351	347	343	340	321	310
5	село Гражданка	889	899	910	920	930	940	992	1 022
6	село Гродеково	242	244	247	250	253	256	269	278
7	село Еловка	198	206	214	222	229	237	276	300
8	село Ильмаковка	114	113	112	111	110	109	103	100
9	село Корниловка	222	225	228	230	233	235	248	256
10	поселок ЛЗП-3	22	22	22	22	23	23	24	25
11	село Лугохутор	56	56	57	58	58	59	62	64
12	село Муравейка	273	276	279	282	285	289	304	314
13	село Нововарваровка	156	158	160	162	164	165	174	180
14	село Новогордеевка	716	724	733	741	749	757	799	823
15	село Новопокровка	83	84	84	85	86	87	92	95
16	село Новотроицкое	172	174	176	178	180	182	192	198
17	поселок Орловка	13	13	13	13	14	14	15	15
18	село Пухово	678	688	696	704	712	720	759	783
19	село Рисовое	405	410	414	419	424	428	452	466
20	поселок Скворцово	17	17	17	17	17	17	18	19
21	село Смольное	100	108	115	123	131	138	177	200
22	село Староварваровка	491	522	554	585	617	648	806	900
23	село Старогордеевка	140	142	143	145	146	148	156	161
24	село Таёжка	302	305	309	312	315	319	336	347
25	поселок Тигровый	28	28	28	29	29	29	31	32
26	село Тихоречное	309	312	316	319	323	326	344	355
27	село Чернышевка	2 493	2 522	2 551	2 580	2 608	2 637	2 781	2 867
28	село Шекляево	224	227	229	232	235	237	250	258

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	село Ясная Поляна	31	32	32	32	33	33	35	36

Демографический прогноз развития муниципального образования на период до 2035 года построен:

- с учетом данных проекта Генерального плана муниципального образования;
- с учетом планов по строительству нового жилья и реализации инвестиционных проектов.

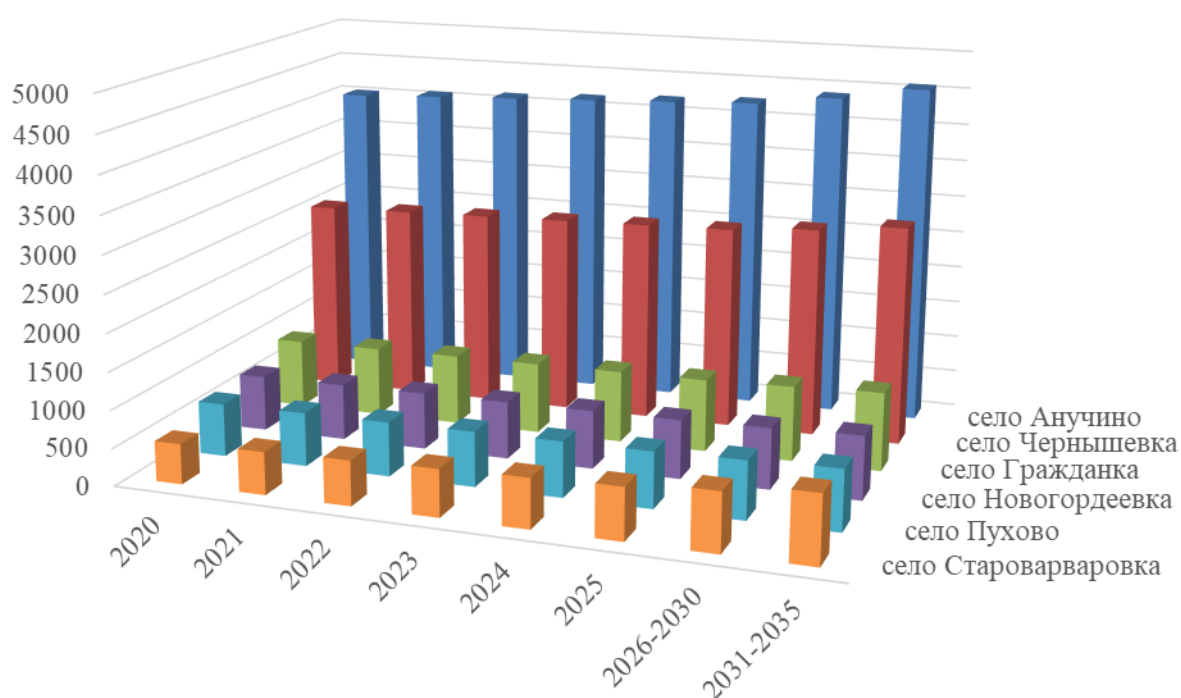


Рисунок 1.1 – Прогнозируемая динамика численности населения населенных пунктов муниципального образования на период до 2035 года с учетом реализации генерального плана развития муниципального образования

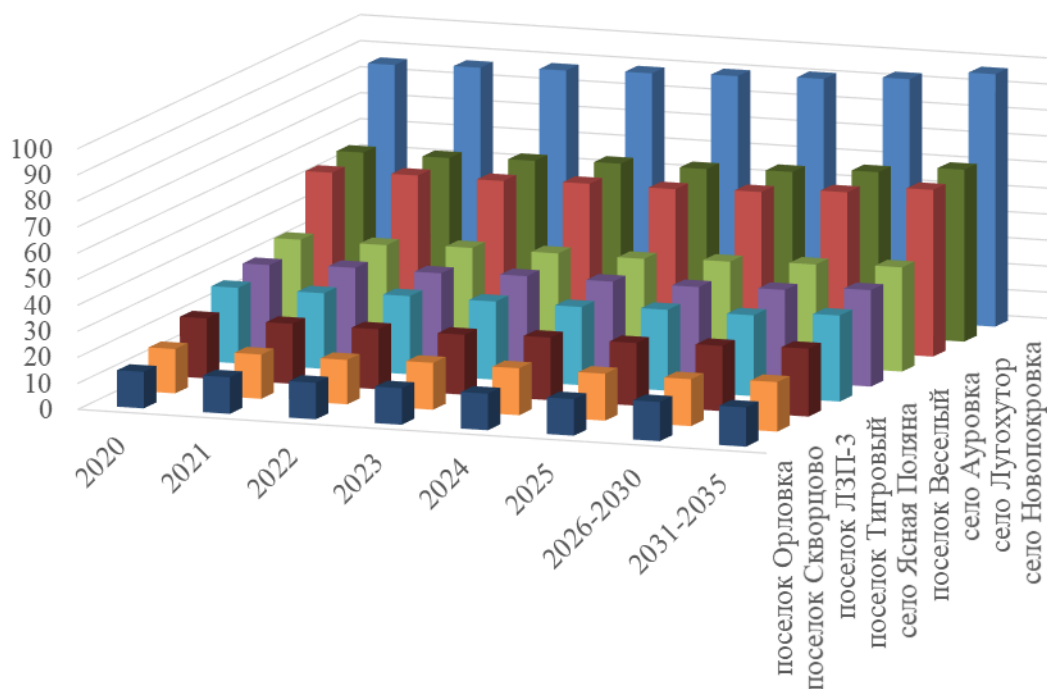


Рисунок 1.2 – Прогнозируемая динамика численности населения населенных пунктов муниципального образования на период до 2035 года с учетом реализации генерального плана развития муниципального образования

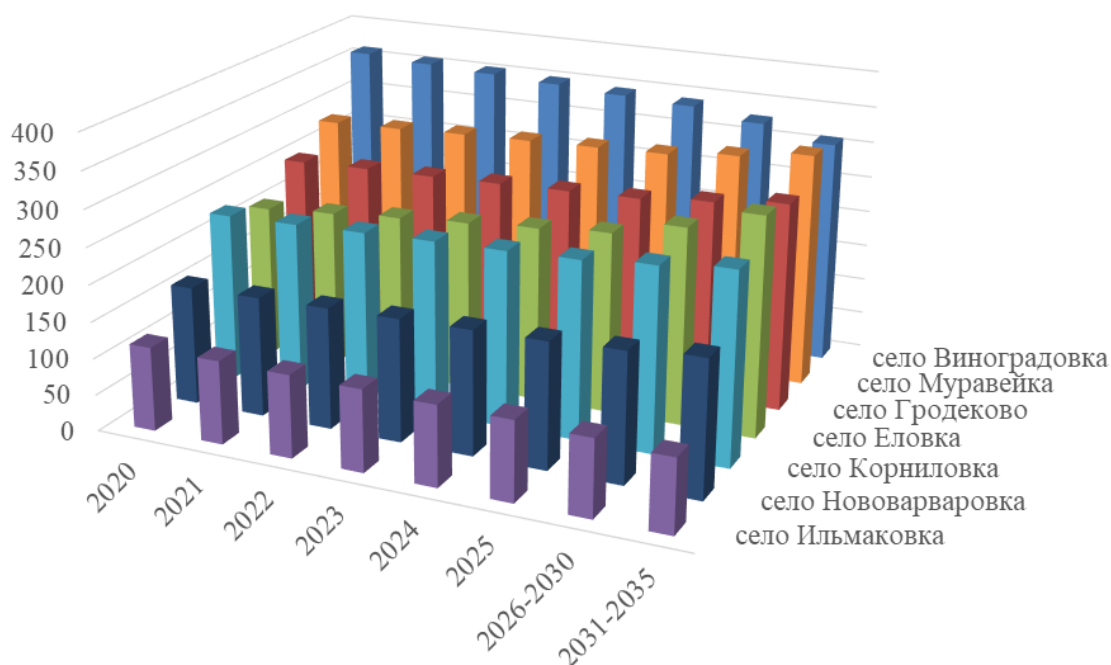


Рисунок 1.3 – Прогнозируемая динамика численности населения населенных пунктов муниципального образования на период до 2035 года с учетом реализации генерального плана развития муниципального образования

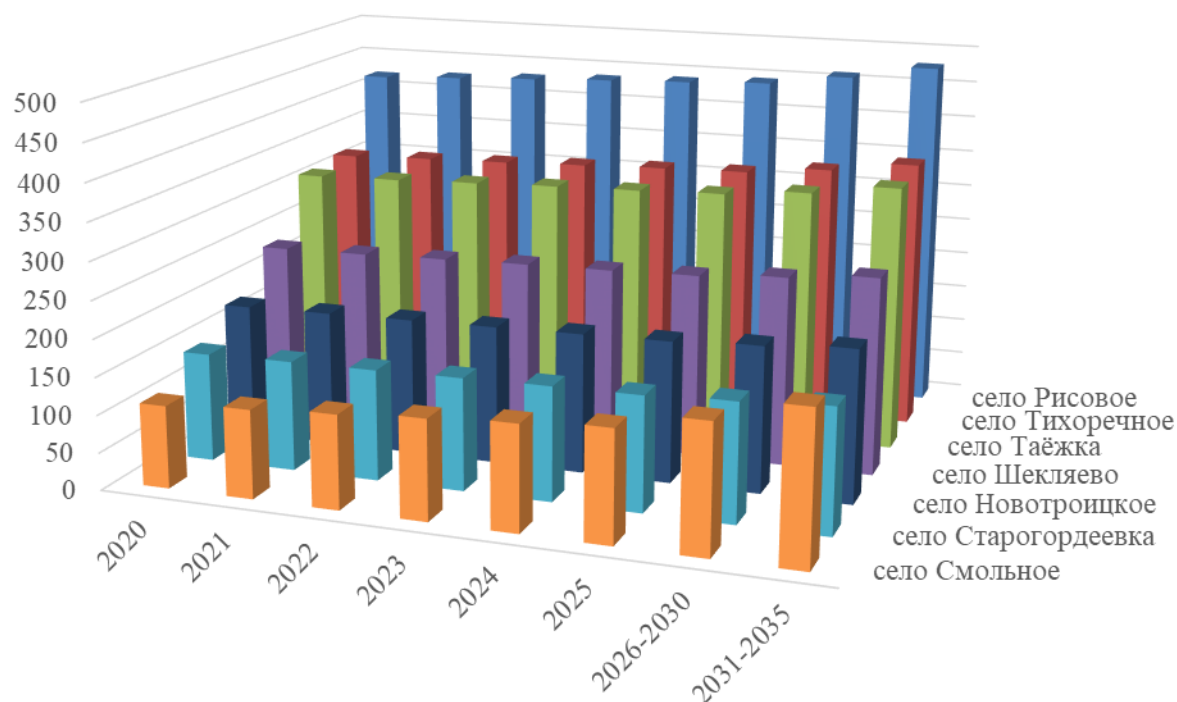


Рисунок 1.4 – Прогнозируемая динамика численности населения населенных пунктов муниципального образования на период до 2035 года с учетом реализации генерального плана развития муниципального образования

Построенный прогноз свидетельствует о стабильной тенденции роста численности населения муниципального образования. Предполагается, что в муниципальном образовании сохранится возрастающая динамика прироста населения.

Таблица 1.4 – Структура жилого фонда Анучинского муниципального округа

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год	Расчетный период
1	2	3	4	5
1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ² общей площади квартир	348,50	382,58
2.	Из общего жилищного фонда:			
	– муниципальный жилой фонд	тыс. м ²	-	-
	– частный жилой фонд	тыс. м ²	-	-
3.	Общая площадь жилищного фонда с износом свыше 70% каменных и свыше 65% деревянных строений	тыс. м ²	45,3	00,0
4.	Средняя обеспеченность населения жильем	м ² общей площади на одного жителя	26,39	25,0

Проектом генерального плана предлагается:

– в сфере образования на первую очередь рекомендовано произвести реконструкцию существующих зданий общеобразовательных зданий и дошкольных детских учреждений (в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.)

- реконструкция существующего здания детского сада в селе Чернышевка, реконструкция здания с расширением вместимости;
- реконструкция существующего здания детского сада в селе Тихоречное под общественно деловые нужды (офисы, торговые павильоны и др.);
- устройство детских садов семейного типа в селе Новотроицкое, селе Корниловка, с отделениями начальной школы;
- капитальный ремонт существующих школьных зданий в селе Чернышевка, селе Тихоречное, реконструкция школьных зданий с расширением вместимости до нормативно;
- реконструкция здания школы в северной части селе Чернышевка под магазин и общественно-деловые нужды;
- реконструкция открытых физкультурно-спортивных сооружений в населенных пунктах с увеличением общей суммарной площади;
- на первую очередь и на расчетный срок в селе Чернышевка планируется строительство спортивного комплекса с бассейном общего пользования на 185 мест;
- строительство детского сада в селе Анучино на 75 мест;
- расширение действующего стационара на 30 коек в селе Анучино;
- строительство 2 клубов в селе Анучино на 200 и 300 мест;
- расширение действующей поликлиники села Анучино;
- строительство спортивного зала площадью 840 м² и бассейна 420 м² в селе Анучино;
- строительство Центра бытового обслуживания в селе Чернышевка;
- все социальные объекты реконструкции во исполнение требований Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.);
- учреждения образования подлежат реконструкции с переоборудованием их согласно требований действующих норм, капитальный ремонт зданий детских садов в селе Староварваровка, селе Виноградовка;
- для населённых пунктов (Смольное, Ильмаковка) в которых экономически не целесообразно строительство отдельно стоящих зданий образования, необходимо предусмотреть формирование образовательных блоков (при школах или детских садах) с дистанционным обучением;
- капитальный ремонт существующих школьных зданий, благоустройство пришкольной территории;
- обеспечить доставку учащихся в учебные заведения (целевая программа «Школьный автобус»);
- в селах Смольное, Виноградовка, Ильмаковка организовать частные со свободным почасовым режимом работы, дошкольные учреждения;
- учреждение здравоохранения подлежат ремонту;
- остаётся крайне важной проблема с кадрами, которую необходимо решать через программу «Земский врач»;
- в составе ФАПов необходимо создать аптечные киоски;
- построить фельдшерско-акушерский пункт модульного типа в селе Виноградовка;

– в градостроительных документах величина и размещение учреждений здравоохранения предусматривается на основе выдаваемого задания на проектирования, с учётом министерских и региональных программ, организации здравоохранения, статистики, финансирования.

Предполагается, что модернизация и строительство большинства объектов инженерной инфраструктуры будет осуществлены за счет инвесторов, осуществляющих реализацию крупных проектов жилищного строительства на территории поселения.

На долгосрочную перспективу в рамках комплексной модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры поселения планируется:

1. Развитие систем водоснабжения и водоотведения:

– 100% обеспечение населения водой питьевого качества, для чего необходимо проведение работ по развитию систем водоснабжения населенных пунктов, внедрение передовых методов очистки воды, строительство новых сетей и сооружений, замена изношенных трубопроводов, внедрение энергосберегающих технологий;

– безопасное удаление сточных вод всех категорий потребителей водоснабжения применением современных технологий очистки, замена изношенных трубопроводов, строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации.

2. Развитие электроснабжения:

– внедрение энергосберегающих технологий;

– электрификация перспективной застройки;

– реконструкция существующих подстанций по увеличению мощности установок для обеспечения достаточности напряжения в застройке.

3. Развитие системы теплоснабжения:

– увеличение установленной мощности на территории муниципального округа, для покрытия перспективного спроса;

– замена оборудования и теплотрасс централизованных систем отопления;

– обеспечение перспективной застройки централизованной тепловой энергией (строительство сетей).

4. Развитие системы газоснабжения:

– подключение к системе централизованного газоснабжения всех объектов где оно отсутствует;

– газификация существующей и проектной застройки.

5. Содействие в развитии системы утилизации твердых коммунальных отходов:

– строительство мусороперегрузочной станции;

– обустройство новых площадок для временного размещения отходов.

Повышение энергоэффективного состояния жилищного фонда и его инженерной инфраструктуры требует больших финансовых вложений на замену и модернизацию.

В связи с многообразием форм собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования должны быть приняты согласованные решения всех собственников жилых помещений в многоквартирных домах в отношении планов и вложений в модернизацию и реконструкцию жилых домов.

Для решения вопроса о проведении капитального ремонта жилого дома в полном объеме или его части необходимо решение всех собственников помещений на согласие в проведении работ по ремонту, который будет проводиться за счет средств собственников.

Предлагаемая процедура подготовки и проведения ремонта многоквартирного дома следующая: проведение собрания жителей дома (собственников), на котором принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома (кровля, инженерные сети, общедомовые узлы учета, и т.д.).

В случае согласия на проведение работ готовится сметный расчет, который определяет стоимость работ. Необходимая сумма распределяется на каждого собственника и нанимателя жилого помещения пропорционально занимаемой площади квартиры.

В собственности муниципального образования, а также обслуживающих организаций находятся некоторые объекты, имеющие важное значение для жизнеобеспечения муниципального образования, удовлетворения потребностей сельского населения, предприятий и организаций.

В области теплоснабжения требуется:

На территории муниципального округа, сложилась единая картина модернизации систем теплоснабжения. Предлагаемые мероприятия едины для всех систем централизованного теплоснабжения, кроме: Котельной №3 села Анучино, Котельной №7 МЛПУ ЦРБ села Анучино, Котельной №10 «Модульная» села Чернышевка, Котельной №4 села Староварваровка и Котельной №12 села Староварваровка. Требуются следующие мероприятия:

- мероприятия по антитеррористической безопасности котельных (ограждение котельной, установка системы освещения, оповещения и видеонаблюдения);
- наладка системы диспетчерского контроля и управления;
- замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования котельных;
- замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом;
- гидравлическая балансировка тепловых сетей;
- обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций;
- установка резервуаров резервной подпиточной воды;
- разработка ПСД и строительство котельной, работающей на угле, взамен существующей Котельная №1 (центральная) село Анучино, ул. Банивура, д.7;
- приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №2 (квартальная) село Анучино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а;
- приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №4 село Староварваровка, ул. Мира, д. 6;
- приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №7 ЦРБ, село Анучино, ул. Лазо, д. 18/11;
- установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №11 ПУ-53 село Чернышевка, ул. Лазо, д. 20;
- установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №12 село Пухово, ул. Пригородная, д. 17а;
- установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №3 село Новогордеевка, ул. Мира, д. 4;

– установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №5 (база), село Анучино, ул. Горького, д. 37.

В области водоснабжения требуется:

В связи с оттоком населения из малонаселенных пунктов в более крупные населенные пункты, развитие системы централизованного водоснабжения на расчетный период, в этих населенных пунктах не предлагается.

На расчетный период предлагается модернизация и развитие действующих систем централизованного водоснабжения, а именно:

В селе Анучино требуется

- модернизация насосного оборудования скважин, установка частотного регулирования;
- модернизация сетей водоснабжения с заменой изношенных стальных труб на полиэтиленовые, общей протяженностью 240 метров, с установкой задвижек;
- установка уровнемеров на скважины;
- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин;
- строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения;
- строительство блочно-модульной ВНС для обеспечения гидравлических режимов;
- замена станции обезжелезивания.

В селе Новогордеевка требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- ремонт водонапорной башни.
- установка уровнемеров на скважины

В селе Гражданка требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 1 900 метров;
- строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения;
- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

В селе Рисовое требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 600 метров;
- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

В селе Староварваровка требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 800 метров;

- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

В селе Чернышевка и селе Тихоречное требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- установка блочной очистной станции обезжелезивания и обеззараживания (ультрафиолетом);
- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

Кроме того, требуется организация первого пояса зоны санитарной охраны для действующих скважин муниципального округа в первую очередь, и второго пояса во вторую очередь.

В области водоотведения требуется:

В Анучинском муниципальном округе выделяется одна зона централизованного водоотведения. Развития централизованного водоотведения не требуется в связи с преобладающей на территории индивидуальной застройкой. Для поддержания системы водоотведения предлагается:

- замена изношенных сетей водоотведения;
- техническое обследование существующих септиков муниципальных учреждений и юридических лиц, с последующим устранением выявленных недостатков.

В области электроснабжения требуется:

Электросетевое хозяйство Анучинского муниципального округа находится в удовлетворительном состоянии. Для повышения надежности электроснабжения требуется:

- строительство 4 тяговых подстанций мощностью 160 кВА для обеспечения нужд села Анучино и села Чернышевка;
- строительство электрических линий в районы муниципального округа, там, где оно отсутствует;
- реконструкция изношенных участков сетевого хозяйства, с заменой опор ВЛ.

В области газоснабжения требуется:

Мероприятий в сфере газоснабжения данным проектом не предлагается.

Требуется развитие системы газоснабжения во всех населенных пунктах Анучинского муниципального округа. Развитие магистральных и квартальных газопроводов, строительство ГРП.

В области обращения с твердыми бытовыми отходами требуется:

Строительство новых полигонов, мусороперерабатывающих станций не требуется в связи с их экономической нецелесообразностью. Площадки временного размещения на территории округа находятся в достаточном количестве, 97 из 50 предусмотренных территориальной схемой обращения с ТКО. Мероприятия в сфере обращения с ТКО не предусматриваются

Таблица 1.5 – Прогноз спроса на коммунальные ресурсы муниципального образования

Наименование	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ									
Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	27,486	28,58544	29,72886	30,91801	32,15473	33,44092	40,686	49,500
<i>в том числе:</i>									
- население	тыс. Гкал	3,023	3,144	3,270	3,401	3,537	3,679	4,475	5,445
- бюджетные организации	тыс. Гкал	22,264	23,154	24,080	25,044	26,045	27,087	32,956	40,096
- прочие потребители	тыс. Гкал	2,199	2,287	2,378	2,473	2,572	2,675	3,255	3,960
2) ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Потребление воды, всего	тыс. м ³	390,79	458,45	527,59	598,60	671,25	745,61	842,95	956,76
<i>в том числе:</i>									
- население	тыс. м ³	214,93	252,15	290,18	329,23	369,19	410,08	463,62	526,22
- бюджетные организации	тыс. м ³	160,22	187,97	216,31	245,42	275,21	305,70	345,61	392,27
- прочие потребители	тыс. м ³	15,63	18,34	21,10	23,94	26,85	29,82	33,72	38,27
3) ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Отведение сточных вод, всего	тыс. м ³	249,23	258,95	269,05	279,54	290,44	301,77	365,39	442,42
4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Электроснабжение, всего	МВт*ч	43 921	49 266	54 612	59 957	65 302	70 647	97 374	124 100
5) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
Газоснабжение, всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-

Глава 3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью

сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;
- повышение надежности работы объектов газоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;

- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами содействия в развитии систем утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО муниципального образования являются:

- повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;
- улучшение экологической обстановки поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и мероприятия по их доведению до заданного уровня приведены ниже.

Часть 3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа

К 2035 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 34,08 тыс.м² жилья, а также планируется замена ветхого жилья общей площадью 45,3 тыс.м². Обеспеченность жилым фондом составит 25 м² на одного жителя.

Часть 3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Таблица 1.6 – Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на расчетный период

№	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	90,0	90,7	91,4	92,1	92,9	93,6	94,3	95,0
Водоснабжение										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	11,35	9,33	7,51	5,87	4,37	3,01	1,75	0,60
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	75,0	70,0	65,0	25,0	20,0	15,0	10,0	10,0
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40,8	40,8	34,0	27,2	20,4	13,6	6,8	0,0
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	44,6	47,0	38,3	40,2	42,1	44,1	46,0	47,9
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	70,0	74,3	78,6	82,9	87,1	91,4	95,7	100,0
3	Показатели качества предоставляемых услуг									
3.1	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Доступность услуги для потребителей									
4.1	Удельное водопотребление	м³/чел.	2,47	2,86	3,24	3,63	4,02	4,41	4,81	5,21
4.2	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	72,33	72,40	72,44	72,47	72,55	72,57	72,72	72,87

№	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Эффективность деятельности									
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м³	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653
Водоотведение и очистка сточных вод										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	70,0	70,0	16,0	0,0	5,0	5,0	10,0	10,0
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	60,0	60,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	44,6	47,0	38,3	40,2	42,1	44,1	46,0	47,9
2.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	44,6	47,0	38,3	40,2	42,1	44,1	46,0	47,9
3	Показатели качества предоставляемых услуг									
3.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	0,0	0,0	39,75	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Доступность услуги для потребителей									
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	27,43	27,38	27,33	27,27	27,24	27,19	27,06	26,90
4.2	Удельное водоотведение	м³/чел.	1,57	1,61	1,65	1,70	1,74	1,79	2,09	2,41
5	Эффективность деятельности									
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м³	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51

№	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Теплоснабжение										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	36,97	36,83	33,84	28,10	20,08	10,72	9,94	9,94
1.5	Коэффициент потерь	Гкал/км	0,38	0,38	0,37	0,37	0,30	0,19	0,19	0,19
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	65,0	65,0	65,0	65,0	26,8	0,00	0,00	0,00
2	Показатели качества предоставляемых услуг									
2.1	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,28	0,29	0,30	0,34	0,44	0,56	0,61	0,61
2.2	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0,0	14,3	28,6	42,9	57,1	71,4	85,7	100,0
3	Доступность услуги для потребителей									
3.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2	Удельное теплopotребление	Гкал/чел.	0,47	0,60	0,72	2,12	3,65	5,29	7,05	7,42
Электроснабжение										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,05	0,05	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,005	0,005	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	23,9	23,9	24	24	24	24	24	24
1.4	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	40,0	40,0	30,0	0,0	5,0	5,0	10,0	10,0

№	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Доступность услуги для потребителей									
2.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	46,9	54,5	62,1	69,7	77,2	84,8	92,4	100,0
2.2	Удельное электропотребление	кВт/чел.	3 326,59	3 682,61	4 029,81	4 366,54	4 697,99	5 018,26	6 668,54	8 109,52
3	Экономическая эффективность деятельности									
3.1	Объем отпуска в сеть	МВт·ч	43 921	49 266	54 612	59 957	65 302	70 647	97 374	124 100
3.2	Уровень потерь	%	12,2	12,1	12,0	11,9	11,8	11,7	11,6	10,8
Газоснабжение										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доступность услуги для потребителей									
3.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Удельное газопотребление	м³/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование показателей	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Эффективность деятельности									
4.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-	-

Часть 3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение

- Реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения.
- Строительство 4 тяговых подстанций мощностью 160 кВА для обеспечения нужд села Анучино и села Чернышевка.
- Строительство электрических линий в районы муниципального округа, там, где оно отсутствует.

3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное газоснабжение

Мероприятия данной программой не предлагаются.

3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение

- Мероприятия по антитеррористической безопасности котельных (ограждение котельной, установка системы освещения, оповещения и видеонаблюдения).
- Наладка системы диспетчерского контроля и управления.
- Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования котельных.
- Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом.
- Гидравлическая балансировка тепловых сетей.
- Обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций.
- Установка резервуаров резервной подпиточной воды.
- Разработка ПСД и строительство котельной, работающей на угле, взамен существующей Котельная №1 (центральная) село Анучино, ул. Банивура, д.7.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №2 (квартальная) село Анучино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №4 село Староварваровка, ул. Мира, д. 6.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №7 ЦРБ, село Анучино, ул. Лазо, д. 18/11.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №11 ПУ-53 село Чернышевка, ул. Лазо, д. 20.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №12 село Пухово, ул. Пригородная, д. 17а.

- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №3 село Новогордеевка, ул. Мира, д. 4.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №5 (база), село Анучино, ул. Горького, д. 37.

3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение

- Модернизация насосного оборудования скважин, установка частотного регулирования.
- Модернизация сетей водоснабжения с заменой изношенных стальных труб на полиэтиленовые, общей протяженностью 240 метров, с установкой задвижек.
- Установка уровнемеров на скважины.
- Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин.
- Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения в селе Анучино.
- Строительство блочно-модульной ВНС для обеспечения гидравлических режимов в селе Анучино.
- Замена станции обезжелезивания в селе Анучино
- Ремонт водонапорной башни в селе Новогордеевка.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 1 900 метров в селе Гражданка.
- Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения в селе Гражданка.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Гражданка.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 600 метров в селе Рисовое.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Рисовое.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 800 метров в селе Староварваровка.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Староварваровка.
- Замена водонапорных башен на блочно-модульную ВНС селе Чернышевка и селе Тихоречное.
- Установка блочной очистной станции обезжелезивания и обеззараживания (ультрафиолетом).

3.3.5 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение

- Замена изношенных сетей водоотведения.
- Техническое обследование существующих септиков муниципальных учреждений и юридических лиц, с последующим устранением выявленных недостатков.

Часть 3.4 Содействие в организации мероприятий по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов, образующихся на территории Приморского края, для предотвращения или снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду разработана Территориальная схема обращения с отходами.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами перспективной развития обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее также – ТКО), в населенных пунктах Анучинского муниципального округа является:

- закрытие и рекультивация действующих свалок ТКО;
- раздельное накопление ТКО в жилищном фонде и от юридических лиц;
- раздельное накопление ТКО в малочисленных и труднодоступных пунктах;
- развитие взаимодействия регионального оператора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими раздельный сбор отходов (вторичного сырья) для дальнейшей утилизации.

Обработка, обезвреживание и утилизация отходов, образуемых за пределами населенных пунктов должна быть увеличена за счет самостоятельной обработки, обезвреживания и утилизации отходов на собственных производственных объектах, так и за счет передачи другим специализируемым организациям.

Места накопления производственных отходов организуют юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство товаров, выполнение работ или оказание услуг, в зависимости от происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, свалки ТКО на территории Анучинского муниципального округа, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации и не включенные в ГРОРО, подлежат рекультивации после ввода в эксплуатацию планируемых к строительству объектов обработки, размещения отходов.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории Анучинского муниципального образования рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 г. №13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных, незави-

симо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Строительство новых полигонов, мусороперерабатывающих станций не требуется в связи с их экономической нецелесообразностью. Площадки временного размещения на территории округа находятся в достаточном количестве, 97 из 50 предусмотренных территориальной схемой обращения с ТКО. Мероприятия в сфере обращения с ТКО не предусматриваются

Часть 3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов

3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения

- Реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения.
- Строительство 4 тяговых подстанций мощностью 160 кВА для обеспечения нужд села Анучино и села Чернышевка.
- Строительство электрических линий в районы муниципального округа, там, где оно отсутствует.

3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения

Мероприятия данной программой не предлагаются.

3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения

- Мероприятия по антитеррористической безопасности котельных (ограждение котельной, установка системы освещения, оповещения и видеонаблюдения).
- Наладка системы диспетчерского контроля и управления.
- Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования котельных.
- Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом.
- Гидравлическая балансировка тепловых сетей.
- Обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций.
- Установка резервуаров резервной подпиточной воды.
- Разработка ПСД и строительство котельной, работающей на угле, взамен существующей Котельная №1 (центральная) село Анучино, ул. Банивура, д.7.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №2 (квартальная) село Анучино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №4 село Староварваровка, ул. Мира, д. 6.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №7 ЦРБ, село Анучино, ул. Лазо, д. 18/11.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №11 ПУ-53 село Чернышевка, ул. Лазо, д. 20.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №12 село Пухово, ул. Пригородная, д. 17а.

- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №3 село Новогордеевка, ул. Мира, д. 4.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №5 (база), село Анучино, ул. Горького, д. 37.

3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения

- Модернизация насосного оборудования скважин, установка частотного регулирования.
- Модернизация сетей водоснабжения с заменой изношенных стальных труб на полиэтиленовые, общей протяженностью 240 метров, с установкой задвижек.
- Установка уровнемеров на скважины.
- Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин.
- Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения в селе Анучино.
- Строительство блочно-модульной ВНС для обеспечения гидравлических режимов в селе Анучино.
- Замена станции обезжелезивания в селе Анучино
- Ремонт водонапорной башни в селе Новогордеевка.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 1 900 метров в селе Гражданка.
- Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения в селе Гражданка.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Гражданка.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 600 метров в селе Рисовое.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Рисовое.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 800 метров в селе Староварваровка.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Староварваровка.
- Замена водонапорных башен на блочно-модульную ВНС селе Чернышевка и селе Тихоречное.
- Установка блочной очистной станции обезжелезивания и обеззараживания (ультрафиолетом).

3.5.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения

- Реконструкция существующей очистной станции с увеличением ее мощности с целью переработки всех сточных вод Анучинского муниципального округа.
- Замена изношенных сетей водоотведения.
- Техническое обследование существующих септиков муниципальных учреждений и юридических лиц, с последующим устранением выявленных недостатков.

Часть 3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения

- Реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения.
- Строительство 4 тяговых подстанций мощностью 160 кВА для обеспечения нужд села Анучино и села Чернышевка.
- Строительство электрических линий в районы муниципального округа, там, где оно отсутствует.
- Обеспечение потребителей приборами учета.

3.6.2 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы газоснабжения

Мероприятия данной программой не предлагаются.

3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения

- Мероприятия по антитеррористической безопасности котельных (ограждение котельной, установка системы освещения, оповещения и видеонаблюдения).
- Наладка системы диспетчерского контроля и управления.
- Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования котельных.
- Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом.
- Гидравлическая балансировка тепловых сетей.
- Обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций.
- Установка резервуаров резервной подпиточной воды.
- Разработка ПСД и строительство котельной, работающей на угле, взамен существующей Котельная №1 (центральная) село Анучино, ул. Банивура, д.7.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №2 (квартальная) село Анучино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а.
- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №4 село Староварваровка, ул. Мира, д. 6.

- Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №7 ЦРБ, село Анучино, ул. Лазо, д. 18/11.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №11 ПУ-53 село Чернышевка, ул. Лазо, д. 20.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №12 село Пухово, ул. Пригородная, д. 17а.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №3 село Новогордеевка, ул. Мира, д. 4.
- Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №5 (база), село Анучино, ул. Горького, д. 37.
- Обеспечение потребителей приборами учета.

3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения

- Модернизация насосного оборудования скважин, установка частотного регулирования.
- Модернизация сетей водоснабжения с заменой изношенных стальных труб на полиэтиленовые, обще протяженностью 240 метров, с установкой задвижек.
- Установка уровнемеров на скважины.
- Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин.
- Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения в селе Анучино.
- Строительство блочно-модульной ВНС для обеспечения гидравлических режимов в селе Анучино.
- Замена станции обезжелезивания в селе Анучино
- Ремонт водонапорной башни в селе Новогордеевка.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 1 900 метров в селе Гражданка.
- Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения в селе Гражданка.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Гражданка.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 600 метров в селе Рисовое.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Рисовое.
- Замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 800 метров в селе Староварваровка.
- Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС в селе Староварваровка.
- Замена водонапорных башен на блочно-модульную ВНС селе Чернышевка и селе Тихоречное.
- Установка блочной очистной станции обезжелезивания и обеззараживания (ультрафиолетом).
- Обеспечение потребителей приборами учета.

3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения

- Замена изношенных сетей водоотведения.
- Техническое обследование существующих септиков муниципальных учреждений и юридических лиц, с последующим устранением выявленных недостатков.
- Обеспечение потребителей приборами учета.

3.6.6 Содействие в организации мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

- Замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие.

Часть 3.7 Содействие в организации мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Для улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных свалок ТКО;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- организация контейнерных площадок, их рациональное размещение в микрорайонах;
- размещение скотомогильника, удовлетворяющего требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;
- проведение работ по уборке улиц, площадей и других мест общественного пользования.

Часть 3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, базируется на следующих основных принципах:

- системном подходе, взаимоувязывающем научные, проектные, организационные, финансовые и производственные разработки по финансовым ресурсам и срокам реализации;
- выборе эффективных направлений использования энергетических и материальных ресурсов, применения новых технологий, материалов и конструкций;
- внедрение энергосберегающих мероприятий (установка общедомовых узлов учета энергоресурсов) и эффективного энергооборудования.

Задачей выбора рациональной структуры энергоснабжения Анучинского муниципального округа должна решаться с позиций формирования единого рынка энергии и энергоресурсов на основе совместного рассмотрения технических, экономических, правовых, организационных и финансовых вопросов развития региональной системы энергетики.

Для решения поставленной задачи с учетом перспективной потребности Анучинского муниципального округа для каждой выделяемой внутри территориальной единицы определялись:

- перспективные технические направления развития систем энергетики, базирующиеся на современных технологиях и оборудовании;
- рациональные направления и объемы использования ресурсов;
- оптимальные масштабы развития систем коммунальной инфраструктуры различных типов, а также их размещение на территории с учетом реализации энергосберегающих мероприятий (установка общедомовых узлов учета энергоресурсов, замена ламп накаливания на светодиодные светильники, утепление зданий).

На перспективу в Анучинском муниципальном округе для энергосбережения рекомендуются следующие мероприятия:

1) В бюджетных учреждениях:

- замена ламп накаливания на энергосберегающие;
- установка оконных энергосберегающих блоков.

2) В многоквартирном жилом фонде:

- установка энергосберегающих ламп,
- утепление входных дверей мест общего пользования,
- установка дверей в подвальных и чердачных помещениях многоквартирных домов,
- замена трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях,
- теплоизоляция трубопроводов,
- установка автономных котельных с диспетчеризацией показаний о работе оборудования,
- установка автоматических терморегуляторов,
- оснащение многоквартирных домов приборами учета.

Часть 3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами

Таблица 1.7 – Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги на 01.01.2020 года

№ п/п	Вид тарифа	Ресурсоснабжающая организация	Ед. изм.	2020
1	Тариф на электроэнергию			
1.1	Население	ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	Руб./кВт ч	3,2
2	Тариф на природный газ			
3	Тариф на сжиженный газ	-	Руб./кг	46,25
4	Тариф на тепловую энергию			
4.1	Население	КГУП «Приморский тепловой оператор»	Руб./Гкал	5 299,24
5	Тариф за холодное водоснабжение			
5.1	Многоквартирный дом	КГУП «Приморский тепловой оператор» МУП «Анучинское ЖКХ»	Руб./м³	46,55
5.2	Жилой дом индивидуального жилищного фонда			290,28
6	Тариф за водоотведение			
6.1	Население	МУП «Анучинское ЖКХ»	Руб./м³	61,91
7	Тариф за горячее водоснабжение	-	-	-
8	Тариф за вывоз ТКО	ООО «Лидер»	Руб./м³	-

Часть 3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица 1.8 – Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги

Тарифы	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
Тариф на электроэнергию									
Население	Руб./кВт ч	3,20	3,33	3,46	3,60	3,74	3,89	4,05	4,21
Тариф на природный газ									
Общий	Руб./кг	46,25	48,10	50,02	52,02	54,11	56,27	58,52	60,86
Тариф на тепловую энергию									
Население	Руб./Гкал	5 299,24	5 511,21	5 731,66	5 960,92	6 199,36	6 447,34	6 705,23	6 973,44
Тариф за холодное водоснабжение									
Многоквартирный дом	Руб./м³	46,55	48,41	50,35	52,36	54,46	56,64	58,90	61,26
Жилой дом индивидуального жилищного фонда	Руб./м³	290,28	301,89	313,97	326,53	339,59	353,17	367,30	381,99
Тариф за водоотведение									
Население	Руб./м³	61,91	64,39	66,96	69,64	72,43	75,32	78,34	81,47

Часть 3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

По основным возрастным группам население Анучинского муниципального округа распределено следующим образом: моложе трудоспособного возраста – 2 804 (мужчин – 1 447, женщин – 1 357); трудоспособного возраста – 6 449 (мужчин – 3 822, женщин – 2 627); старше трудоспособного – 3 774 (мужчин – 1 211, женщин – 2 563) человек.

Численность экономически активного населения по оценке, составила 6 772 человека. Численность занятых в экономике района, по оценке, составила 6 388 человек, или 100% к 2019 году.

Среднесписочная численность работников, занятых в крупных и средних организациях района на 1 марта 2020 года составила 1 424 человека или 101,9 % к соответствующему периоду прошлого года; по полному кругу организаций – 3 194 человека, или 100,3 % к уровню 2 месяцев 2019 года.

В органах службы занятости на 1 апреля 2020 года состояло на учете 384 незанятых трудовой деятельностью гражданина. Численность зарегистрированных безработных граждан в районе по состоянию на 01.04.2020 года составила 369 человек, что на 21,3% ниже, чем на конец марта 2019 года.

Официальный уровень безработицы в районе на 01.04.2020 года составляет 5,46%, что ниже уровня прошлого года на 13,3%.

Нагрузка незанятого трудовой деятельностью населения, состоящего на учете в органах службы занятости, на 100 заявленных вакансий составила 165,5 человек, или 107,8% к 1 апреля 2019 года.

Численность пенсионеров, состоящих на учете в Анучинском районе, составляет 4 189 человек. Инвалидов 1 300 человек.

Таблица 1.9 – Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальном образовании

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. руб.	207 885,09	234 301,27	262 556,44	293 120,65	325 754,70	360 998,61	484 541,26	625 495,88
электроэнергия	91 355,68	106 636,26	122 822,39	140 299,38	158 749,16	178 630,94	256 337,06	339 599,65
водоснабжение	11 824,33	14 425,82	17 266,70	20 372,75	23 761,58	27 450,38	32 272,34	38 097,23
водоотведение	10 029,39	10 837,96	11 710,13	12 653,66	13 673,77	14 774,06	18 606,02	23 428,57
газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	94 675,69	102 401,24	110 757,22	119 794,86	129 570,19	140 143,24	177 325,84	224 370,43
Количество проживающих, человек	12 699	12 873	13 047	13 222	13 396	13 570	14 441	14 964
Стоимость коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, руб.	1 364,18	1 516,72	1 676,94	1 847,48	2 026,46	2 216,88	2 796,07	3 483,38
Средняя заработная плата в расчете на 1 работника, руб.	39 832,00	41 425,28	43 082,29	44 805,58	46 597,81	48 461,72	50 400,19	52 416,19
Доходы трудоспособного населения в год, млн. руб.	254,45	268,26	282,76	298,00	314,00	330,81	366,12	394,55
Численность занятых в экономике, чел.	6 388	6 476	6 563	6 651	6 739	6 826	7 264	7 527
Количество пенсионеров, тыс. чел.	5 489	5 564	5 640	5 715	5 790	5 866	6 242	6 468
Доход пенсионеров в год, тыс. руб.	73 622,31	77 617,61	81 814,74	86 223,46	90 853,96	95 716,95	105 935,55	114 160,29
Средний доход на 1 чел. в месяц, руб.	25 834,25	26 867,62	27 942,32	29 060,02	30 222,42	31 431,31	32 688,57	33 996,11
Доля расходов на жилье и коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	5,28	5,65	6,00	6,36	6,71	7,05	8,55	10,25

Глава 4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов, действующих на территории муниципального округа организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников, технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории поселения территориальных сетевых организаций.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения целесообразно осуществлять действующими ресурсоснабжающими организациями.

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых коммунальных отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТКО инвестором при содействии Администрации муниципального образования;

– реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТКО за счет внебюджетных источников муниципального образования.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей Анучинского муниципального округа будут являться механизмы их финансирования:

– с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);

– за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Часть 4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования

Развитие функциональной структуры поселения на расчетный период данной программой не предусматривается.

Часть 4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице ниже.

Таблица 1.10 – Предлагаемые Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования на расчетный период

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия в сфере теплоснабжения									
1.	Обеспечение для котельных Анучинского муниципального округа мероприятий антитеррористической безопасности	3 360,00	3 360,00	3 360,00					10 080,00
2.	Наладка системы диспетчерского контроля и управления котельными					5 760,00			5 760,00
3.	Разработка ПСД и строительство котельной, работающей на угле, взамен существующей Котельная №1 (центральная) с. Анучино, ул. Банивура, 7					1 790,00	104 450,00		106 240,00
4.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельной Центральная с. Анучино	10 488,00	10 488,00						20 976,00
5.	Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №2 (квартальная) с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, 26а					17 560,00			17 560,00
6.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельной №2 с. Анучино		13 958,42						13 958,42

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №5 (база), с. Анучино, ул. Горького, 37					7 090,00			7 090,00
8.	Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №4 с. Староварваровка, ул. Мира, 6					12 960,00			12 960,00
9.	Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №7 ЦРБ, с. Анучино, ул. Лазо, 18/11					12 960,00			12 960,00
10.	Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №11 ПУ-53 с. Чернышевка, ул. Лазо 20					12 960,00			12 960,00
11.	Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №12 с. Пухово, ул. Пригородная 17а					12 960,00			12 960,00
12.	Установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №3 с. Новогордеевка, ул. Мира, 4					12 960,00			12 960,00
13.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная Базы КГУП №5 с. Анучино	3 899,00							3 899,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная СДК с. Новогордеевка	114,00							114,00
15.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная с. Шекляево		114,00						114,00
16.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная с. Шекляево			1 169,70					1 169,70
17.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная Еловка		114,00						114,00
18.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная Еловка			1 169,70					1 169,70
19.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная МОУО с. Муравейка		114,00						114,00
20.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная МОУО с. Муравейка			1 169,70					1 169,70
21.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная МОУО с. Чернышевка		342,00						342,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная МОУО с. Чернышевка		3 509,10						3 509,10
23.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная МОУО с. Чернышевка	228,00							228,00
24.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная МОУО с. Чернышевка	2 339,40							2 339,40
25.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная ЧУБ с. Чернышевка		228,00						228,00
26.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная ЧУБ с. Чернышевка		2 339,40						2 339,40
27.	Обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций, установка резервуаров резервной подпиточной воды, создание резерва топлива, путем обустройства склада твердого топлива Котельная ЧУБ с. Чернышевка		54,00						54,00
28.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная СДК с. Чернышевка	152,00							152,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная СДК с. Чернышевка	1 599,60							1 599,60
30.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная МОУО с. Гражданка		342,00						342,00
31.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная МОУО с. Гражданка		3 509,10						3 509,10
32.	Обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций, установка резервуаров резервной подпиточной воды Котельная МОУО с. Гражданка		81,00						81,00
33.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная СК с. Рисовое	114,00							114,00
34.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная СК с. Рисовое	1 169,70							1 169,70
35.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная КШИ с. Гражданка	3 899,00							3 899,00
36.	Замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования Котельная с. Гражданка		228,0						228,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37.	Замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом гидравлическая балансировка тепловых сетей Котельная с. Гражданка		2 339,40						2 339,40
38.	Обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций, установка резервуаров резервной подпиточной воды, создание резерва топлива, путем обустройства склада твердого топлива Котельная с. Гражданка		54,0						54,00
Итого		27 362,70	41 174,42	6 869,10	0,00	97 000,00	104 450,00	0,00	276 856,22
Мероприятия в сфере водоснабжения									
<i>Село Анучино</i>									
1.	Модернизация сетей водоснабжения с заменой изношенных стальных труб на полиэтиленовые, обще протяженностью 240 метров, с установкой задвижек			120,28	228,66	237,8	707,11		1 293,85
2.	Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин	735,00							735,00
3.	Модернизация насосного оборудования скважин, установка частотного регулирования	253,14							253,14
4.	Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения			11 062,50	11 062,50				22 125,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Строительство блочно-модульной ВНС для обеспечения гидравлических режимов		450,00						450,00
6.	Замена станции обезжелезивания		226,44						226,44
7.	Установка уровнемеров на скважины			99,58					99,58
Село Новогордеевка									
8.	Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин	245,00							245,00
9.	Ремонт водонапорной башни	75,00							75,00
Село Гражданка									
10.	Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин	245,00							245,00
11.	Замена 1 900 метров сетей водоснабжения	8 401,80							8 401,80
12.	Строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения			6 633,00	6 633,00				13 266,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.	Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС	450,00							450,00
Село Рисовое									
14.	Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин	245,00							245,00
15.	Замена 4 600 метров сетей водоснабжения	10 170,60	10 170,60						20 341,20
16.	Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС		450,00						450,00
Село Староварваровка									
17.	Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин	245,00							245,00
18.	Замена 4 600 метров сетей водоснабжения		10 177,50	10 177,50					20 355,00
19.	Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС		450,00						450,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Село Тихоречное и село Чернышевка									
20.	Реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин	980,00							980,00
21.	Замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС	450,00							450,00
22.	Установка блочной очистной станции обезжеле-зирования и обеззараживания (ультрафиолетом)		540,00						540,00
Итого		22 495,54	22 464,54	28 092,86	17 924,16	237,80	707,11	0,00	91 922,01
Мероприятия в сфере водоотведения									
1.	Реконструкция существующих сетей водоотве-дения с увеличением условного диаметра	34 329,56							34 329,56
2.	Модернизация насосного оборудования КНС	307,96							307,96
3.	Модернизация самотечного канализационного коллектора ДУ 400 мм на участке ул. 50 лет ВЛКСМ до КНС				1 128,11				1 128,11
4.	Обследование, устранение дефектов септиков муниципальных учреждений		1 129,60	1 129,60	1 129,60	1 129,60	2 259,20		6 777,60
Итого		34 637,52	1 129,60	1 129,60	2 257,71	1 129,60	2 259,20	0,00	42 543,23

№ п/п	Наименование мероприятий	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2030	2031- 2035	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия в сфере газоснабжения									
1.									0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятия в сфере электроснабжения									
1.	Строительство 4 тяговых подстанций мощностью 160 кВА для обеспечения нужд села Анучино и села Чернышевка		4 500,00						4 500,0
2.	Строительство электрических линий в районы муниципального округа, там, где оно отсутствует	23 231,61	23 231,61	23 231,61	23 231,61				92 926,44
3.	Реконструкция изношенных участков сетевого хозяйства, с заменой опор ВЛ		90 906,30	90 906,30					181 812,60
Итого		23 231,61	118 637,91	114 137,91	23 231,61	0,00	0,00	0,00	279 239,04

Глава 5. Управление и контроль за ходом реализации программы

Программа реализуется местной Анучинского муниципального округа, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава местной Администрации муниципального образования.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Анучинского муниципального округа в течение рассматриваемого периода основан на прогнозах:

- изменения численности населения;
- изменения климата;
- развития промышленности.

Часть 1.1 Прогноз численности населения муниципального образования

Численность населения Анучинского муниципального округа на 1 января 2020 года составила 12 699 человек.

Демографическая ситуация на протяжении последних десяти лет характеризуется убывающей динамикой. Повышение численности населения наблюдалось в 2016 и 2009 годах.

В основе, сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов.

Роль естественного движения населения муниципального образования за последние годы заметно снизилась, что соответствует общим тенденциям образования и страны в целом. Отличием от среднероссийских показателей является положительное сальдо естественного движения населения за весь рассматриваемый период.

Определяющим показателем в изменении численности населения является миграционное движение населения.

В последние годы в Анучинском муниципальном округе наблюдается устойчивый отток населения. В целом по муниципальному образованию отрицательное сальдо миграционного движения населения фиксируется за весь рассматриваемый период.

Важным показателем демографической ситуации является половозрастная структура населения, в том числе количество жителей трудоспособного возраста, соотношение числа мужчин и женщин. Зная особенности возрастной структуры населения, можно строить обоснованные предложения о будущих тенденциях рождаемости и смертности, оценивать вероятность возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах, прогнозировать спрос на те или иные товары, и прочее.

По основным возрастным группам население Анучинского муниципального округа распределено следующим образом: моложе трудоспособного возраста – 2 804 (мужчин – 1 447, женщин – 1 357); трудоспособного возраста – 6 449 (мужчин – 3 822, женщин – 2 627); старше трудоспособного – 3 774 (мужчин – 1 211, женщин – 2 563) человек.

Численность экономически активного населения по оценке, составила 6 772 человека. Численность занятых в экономике района, по оценке, составила 6 388 человек, или 100% к 2019 году.

Среднесписочная численность работников, занятых в крупных и средних организациях района на 1 марта 2020 года составила 1 424 человека или 101,9 % к соответствующему периоду прошлого года; по полному кругу организаций – 3 194 человека, или 100,3 % к уровню 2 месяцев 2019 года.

В органах службы занятости на 1 апреля 2020 года состояло на учете 384 незанятых трудовой деятельностью гражданина. Численность зарегистрированных безработных граждан в районе по состоянию на 01.04.2020 года составила 369 человек, что на 21,3% ниже, чем на конец марта 2019 года.

Официальный уровень безработицы в районе на 01.04.2020 года составляет 5,46%, что ниже уровня прошлого года на 13,3%.

Нагрузка незанятого трудовой деятельностью населения, состоящего на учете в органах службы занятости, на 100 заявленных вакансий составила 165,5 человек, или 107,8% к 1 апреля 2019 года.

Численность пенсионеров, состоящих на учете в Анучинском районе, составляет 4 189 человек. Инвалидов 1 300 человек.

Изменение численности населения Анучинского муниципального округа определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими социальное и экономическое состояние общества, а также особенностями демографической и экономической ситуации.

В итоге проведенного анализа следует отметить, что главная проблема формирования численности населения в районе – это низкая рождаемость и миграционный отток населения.

Таблица 2.1 – Прогноз численности населения муниципального образования на расчетный период с учетом реализации планов строительства нового жилья

Населенные пункты на территории муниципального образования	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9
село Анучино	3 878	3 922	3 967	4 012	4 057	4 101	4 325	4 459
село Ауровка	54	55	55	56	56	57	60	62
поселок Веселый	35	35	36	36	36	37	39	40
село Виноградовка	358	354	351	347	343	340	321	310
село Гражданка	889	899	910	920	930	940	992	1 022
село Гродеково	242	244	247	250	253	256	269	278
село Еловка	198	206	214	222	229	237	276	300
село Ильмаковка	114	113	112	111	110	109	103	100
село Корниловка	222	225	228	230	233	235	248	256
поселок ЛЗП-3	22	22	22	22	23	23	24	25
село Лугохутор	56	56	57	58	58	59	62	64
село Муравейка	273	276	279	282	285	289	304	314
село Нововарваровка	156	158	160	162	164	165	174	180
село Новогордеевка	716	724	733	741	749	757	799	823
село Новопокровка	83	84	84	85	86	87	92	95
село Новотроицкое	172	174	176	178	180	182	192	198
поселок Орловка	13	13	13	13	14	14	15	15
село Пухово	678	688	696	704	712	720	759	783
село Рисовое	405	410	414	419	424	428	452	466
поселок Скворцово	17	17	17	17	17	17	18	19
село Смольное	100	108	115	123	131	138	177	200
село Староварваровка	491	522	554	585	617	648	806	900
село Старогордеевка	140	142	143	145	146	148	156	161
село Таёжка	302	305	309	312	315	319	336	347
поселок Тигровый	28	28	28	29	29	29	31	32
село Тихоречное	309	312	316	319	323	326	344	355
село Чернышевка	2 493	2 522	2 551	2 580	2 608	2 637	2 781	2 867
село Шекляево	224	227	229	232	235	237	250	258
село Ясная Поляна	31	32	32	32	33	33	35	36
Итого	12 699	12 873	13 048	13 222	13 396	13 568	14 440	14 965

Построенный, на основании генерального плана, прогноз свидетельствует о стабильной тенденции роста численности населения муниципального образования. Предполагается, что в муниципальном образовании будет незначительная возрастающая динамика прироста населения.

Часть 1.2 Прогноз изменения климата

Климат территории - континентально - муссонный, влажный.

В годовом цикле влияния континентальных воздушных масс зимнего муссона на климат района более интенсивно по времени (7 месяцев), чем морских воздушных масс летнего муссона (3-4 месяца).

Температурный режим

Среднегодовая температура воздуха составляет 2,7°C и колеблется в пределах от 20,3°C в январе до 21,4°C в июле.

Число месяцев с положительными среднемесячными температурами воздуха – не менее 7. Теплый период длится в среднем 218 дней. Первые заморозки возможны в среднем 29 сентября, последние – 10 мая.

Безморозный период длится в среднем 141 день, встречаются более длительные периоды – 172 дня (1959 году) и короткие – 119 дней (1950 год).

Солнечная радиация

Продолжительность солнечного сияния за год составляет 2 351 час.

Наибольшее число солнечных дней наблюдается зимой и в среднем составляет 23 дня за месяц.

Осадки

Среднегодовая относительная влажность – 71%, наименьшая влажность (58%) отмечается в апреле, наибольшая (81%) – в августе.

Характерны ливневые осадки, которые наблюдаются преимущественно с июля по сентябрь. Максимальное количество осадков за сутки 145,7 мм выпало в августе 1984 года. Ливневые дожди вызывают бурный подъем вод в реках и сопровождаются наводнениями, но в основном непродолжительными. Среднегодовое количество осадков составляет 692 мм, в течение года наибольшее количество осадков выпадает в августе (124 мм), наименьшее – в январе (16 мм).

В среднем снег появляется 1 ноября, но бывают зимы с ранним снежным покровом – 1 октября 1960 года и более поздним – 26 ноября 1926 года устойчивый снежный покров устанавливается 18 ноября.

За зимние месяцы в среднем выпадает 51,8 мм осадков. Самым снежным месяцем является декабрь. Так в декабре 1954 года выпало наибольшее количество осадков – 62,5 мм. Были малоснежные зимы: январь 1930 года – осадков не было (0,00 мм), в январе 1926 года – 1,4 мм.

Ветровой режим

Преимущественное направление ветра в течение года юго-западное (44%) со среднегодовой скоростью 2 м/с.

В течение 139 дней в районе сохраняется устойчивый снежный покров при средней высоте 14 см и максимальной – 38 см.

Времена года

Зима сухая, солнечная, морозная с устойчивыми ветрами юго-западных направлений (52%) и средней скоростью 2,2 м/с. Метели наблюдаются в среднем 2-7 дней, максимальная скорость при метелях может достигать 20 м/с.

Погодные условия зимних месяцев определяются преимущественно влиянием азиатского антициклона.

День устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C в сторону похолодания – 3 ноября, считается началом зимнего сезона. Продолжительность сезона составляет 146 дней.

Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой воздуха -20,3°C. В 1915 году, в январе отмечалась самая низкая температура воздуха -44,2°C. При выходе на Приморье южных циклонов, обуславливающих вынос тепловых воздушных масс, отмечается повышение температуры воздуха в зимние месяцы: максимальная температура воздуха в декабре 1968 года была 13,2°C, в январе 1970 года 6,5°C, в феврале 1960 года 12°C тепла.

В среднем снег появляется 1 ноября, но бывают зимы с ранним снежным покровом – 1 октября 1960 года и более поздним – 26 ноября 1926 года. Устойчивый снежный покров устанавливается 18 ноября.

За зимние месяцы в среднем выпадает 51,8 мм осадков. Самым снежным месяцем является декабрь. Так в декабре 1954 года выпало наибольшее количество осадков – 62,5 мм. Были малоснежные зимы: январь 1930 года – осадков не было (0,00 мм), в январе 1926 года – 1,4 мм.

Весна наступает 29 марта, когда среднесуточная температура воздуха переходит через 0°C в сторону потепления. Весна короткая, длится всего 36 дней, характеризуется сначала прохладной, затем теплой и солнечной погодой. Значения температуры изменяются от -5,5 °C в марте до 12,2°C в мае.

В отдельные годы максимальная температура воздуха повышалась до 18,8 °C в марте 1913 года, до 36,2°C в мае 1978 года. Бывают и крайне холодные весны с минимальной температурой воздуха в марте -34,5 °C (1971 года), в мае -5°C (1916 года).

Дружная весна была в 1955 году, затяжная – 1933 году.

Сход снежного покрова отмечается 14 апреля, бывают и более ранние сходы марта и более поздние – 7 мая.

Весной увеличивается количество облачности, число ясных дней уменьшается с 18 в марте до 5 в мае.

В апреле наблюдаются первые грозы, в мае максимальное количество дней с грозой составляет 5 дней.

Преобладает ветер юго-западных направлений (41%), со средней скоростью 2,3 м/с, максимальный порыв достигает 21 м/с (в апреле).

Осадков в среднем выпадает от 27 мм в марте до 66 мм в мае. Максимальное количество осадков наблюдалось в мае 1966 года – 82 мм.

Лето. За начало лета принимается дата перехода средней месячной температуры воздуха через 10°C в сторону потепления. В среднем лето наступает 4 мая, раннее лето отмечалось 22 апреля 1981 года, позднее – 22 мая 1960 года.

Средняя продолжительность лета составляет 150 дней. Более продолжительное лето отмечалось в 1975 году (168 дней), более короткое – в 1957 году (132 дня).

Средняя температура воздуха изменяется от 17,0°C в июне до 21,1°C в июле, который является самым теплым месяцем лета. Максимальная температура воздуха отмечалась в июне 1984 года (0,2°C).

Летом увеличивается количество осадков, так за август 1938 года выпало 281,1 мм осадков.

Летом возрастает число пасмурных дней до 10-12 в месяц.

От весны к лету увеличивается количество туманов и в среднем составляет 4-8 дней в месяц. Максимальное число дней с туманом составляет 10-15 дней.

Грозы также чаще наблюдаются летом, наибольшее количество гроз отмечается в июне - 13 дней. Грозы с градом бывают крайне редко.

Ветер имеет устойчивое юго-западное направление (12%) со средней скоростью 1,8 м/с в июне и 1,4 м/с в августе. Максимальные порывы ветра достигают 20-24 м/с.

Осень. Началом осени считается устойчивая дата перехода температуры воздуха через 10°C в сторону понижения температуры. Осень начинается 1 октября, осень короткая и длится 33 дня.

Средняя месячная температура воздуха очень быстро понижается от 13,7°C тепла в сентябре до -5,5 °C мороза в ноябре. В отдельные годы наблюдается значительное повышение температуры воздуха, максимальные значения достигали 31,6°C в сентябре 1970 года, 29,9°C в октябре 1978, 22,0°C в ноябре 1979 года. Самые низкие температуры воздуха отмечались в сентябре 1964 года – -5,3°C, в октябре 1912 года – -14,0°C, в ноябре 1947 года – -33,1°C.

Резко сокращаются месячные суммы осадков от 107 мм в сентябре до 33 мм в ноябре.

Радиационная обстановка

Оценка состояния радиационной безопасности населения осуществляется путем проведения государственного санитарно-эпидемиологического надзора на радиационных объектах и контроля всех видов облучения: в условиях нормальной эксплуатации техногенных источников ионизирующего излучения; от природных источников излучения и при медицинском облучении.

Радиационная обстановка на территории - удовлетворительная. Среднее значение уровня МЭД гамма-излучения на открытой местности составляет в среднем за 5 лет и в 2010 году – 0,15 мкЗв/час.

Один поднадзорный радиационный объект отнесен к IV категории по потенциальной радиационной опасности, которая определяется возможным радиационным воздействием на население при аварии. Радиационных аварий при работах с источниками ионизирующего излучения в течение последних лет не зарегистрировано.

Медицинские рентгенодиагностические процедуры остаются одним из ведущих факторов облучения населения района. Переоснащение лечебно-профилактических учреждений новым рентгенодиагностическим оборудованием в рамках реализации национального проекта «Здоровье», оптимизация учета и контроля доз пациентов, усиление надзора за выполнением требований радиационной безопасности при проведении рентгенорадиологических процедур позволили снизить вклад медицинского облучения в коллективную дозу облучения.

С 2005 года проводится лицензирование деятельности с источниками ионизирующего излучения (генерирующими). Лицензии на право деятельности с источниками ионизирующего излучения (ИИИ) не имеют 100 % организаций района (КГБУЗ «Анучинская ЦРБ»).

С целью определения вклада природных источников ионизирующего излучения, содержащихся в среде обитания людей (питьевая вода, продукты питания и прочее) в коллективную дозу облучения населения проводится исследование объектов среды обитания на содержание радионуклидов.

Радиоактивно загрязнённых объектов среды обитания и превышений гигиенических нормативов по радиационному признаку за последние 5 лет не выявлено.

Часть 1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования

Ежегодный рост валового продукта территории (ВПП) свидетельствует о стабильном развитии экономики Анучинского муниципального района. По итогам 2018 года ВПП вырос по сравнению с 2014 годом на 32% и составил 2 996,4 млн. руб.

Анализ структуры экономики района показал, что промышленность района представлена следующими видами экономической деятельности: производство пищевых продуктов, обработка древесины и изготовление изделий из нее, производство и распределение тепловой энергии и воды. Рост валового продукта был обеспечен за счет увеличения объемов обрабатывающих производств, производства и распределения тепловой энергии и воды, лесозаготовок, оборота розничной торговли и сельскохозяйственного производства.

За 2018 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами с учетом оценки деятельности малых предприятий и промышленных подразделений при непромышленных предприятиях в фактических ценах на 353,9 млн. рублей, что выше уровня прошлого года на 7,8%. Индекс физического объема составил 98,9% к уровню 2017 года. Крупными и средними организациями отгружено продукции на 63,5 млн. рублей, или 93,4% к уровню 2017 года в действующих ценах.

На крупные организации приходится 17,9% объема отгрузки и 82,1% – на малый и средний бизнес, в т. ч. на предпринимателей.

Обрабатывающие производства занимают значительное место в структуре отгрузки промышленной продукции, и составляют 72,7% в общем объеме производства, на обеспечение электрической энергией, газом и паром приходится 27,3%.

ОАО «Анучинский молочный завод» за 2018 год отгрузил продукции на 63,8 млн. рублей, что ниже уровня прошлого года на 5,1% в действующих ценах.

ООО «Агро Сангсэнг» произведено рисовой крупы 462 тонны и реализовано на сумму 23,1 млн. рублей, что выше уровня 2017 года на 9,5%.

ООО «Приморское объединение по выпуску экологически безопасной продукции» за 2018 год произведено рисовой крупы и рисовой сечки 430 тонн и реализовано на 12,6 млн. рублей, что выше уровня прошлого года на 6,8% в действующих ценах.

Минипекарнями ИП Гейнц И.А. и ИП Осмирко за 2018 года отгружено хлебобулочных изделий на 12,5 млн. рублей, или 92,4% к уровню 2017 года. В натуральном выражении производство хлебобулочных изделий снизилось к уровню прошлого года на 14,7% и составило 244 тонны.

Предприятиями и индивидуальными предпринимателями, занятыми лесозаготовками за 2018 год, было отгружено продукции на 110,1 млн. рублей, что составляет 101,3% к уровню соответствующего периода прошлого года в сопоставимых ценах.

Малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по обработке древесины и производству изделий из нее, отгружено продукции на 136,0 млн. рублей или 114,6% к уровню прошлого года в действующих ценах.

Филиал КГУП «Примтеплоэнерго» увеличил выпуск продукции в сравнении с соответствующим периодом прошлого года на 5,6% в действующих ценах. Этим предприятием произведено тепловой энергии на 75,3 млн. рублей.

На перспективу намечено развитие добывающих производств, так как на территории Анучинского района имеются месторождения бурых (с. Новопокровка, с. Рисовое) и каменистых углей (с. Ясная Поляна), рудного золота (с. Новогордеевка). Месторождения кварцитов (гора Синяя

с. Гражданка) предлагается к освоению для нужд парфюмерии. Также перспективно производство по переработке базальтов, месторождение которых имеет промышленные масштабы.

Строительство в районе развито очень слабо и представлено одним предприятием ООО «Аир-Сервис». Однако Анучинский район имеет предпосылки для развития промышленности строительных материалов, связанные с наличием месторождений кирпичных глин, конгломератов и диабаз, строительных камней, песков и песчано-гравийной смеси.

Анализ развития промышленности Анучинского муниципального района показывает, что в районе существует ряд проблем, которые тормозят развитие промышленного производства:

1. Отсутствие крупных обрабатывающих и добывающих производств;
2. В районе не развивается строительная отрасль;
3. Неконкурентоспособность производимой продукции из-за высоких цен, обусловленных высокой себестоимостью производства;
4. Наличие высокой конкурентной среды со стороны продукции Арсеньевского городского округа.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство в хозяйственном комплексе Анучинского района занимает ведущее место. Выпуск продукции предприятиями сельского хозяйства всех категорий составляет 63,2% валового продукта района.

Наиболее благоприятной для ведения сельского хозяйства является центральная и северо-восточная часть Анучинского района. Основу отрасли составляют: выращивание зерновых (ячмень, овес, рис, кукуруза, соя) и кормовых культур, картофеля, овощей, а также мясомолочное животноводство.

Сельское хозяйство Анучинского муниципального района представлено шестью сельскохозяйственными предприятиями, в том числе двумя с иностранным капиталом, 48 крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами.

За 2018 год, по предварительной оценке, в хозяйствах всех категорий произведено продукции на сумму 920,0 млн. руб., что составляет 107,5% к уровню прошлого года (в действующих ценах).

На долю сельскохозяйственных организаций приходится 21,3% (196,2 млн. рублей) всей произведенной продукции, на долю крестьянско-фермерских хозяйств 10,9% (100,6 млн. рублей), на долю хозяйств населения – 67,8% (623,2 млн. рублей).

Животноводство

Поголовье скота в хозяйствах всех категорий на 1 января 2019 года представлено 590 головами свиней (на 61,6% ниже уровня 2017 года); 820 головами овец и коз (81,6% к уровню 2017 года).

Поголовье КРС составляет 1 779 головы, что ниже уровня 2017 года на 5,3%; в том числе коров 821, что ниже уровня прошлого года на 5,8%.

За 2018 год из средств краевого бюджета на развитие сельхозпроизводителями получено 14,9 млн.руб., из федерального бюджета 9,8 млн.руб.

В 2018 году значительно увеличилось субсидирование на приобретение техники.

В районе засеяно зерновыми культурами 2 490 га, урожайность составила 26,1ц/га, по Приморскому краю 25ц/га.

Убытки сельского хозяйства района составили за 9 месяцев 2018 года 38,2 млн.руб.

Успешно и постоянно наращивая производство продукции растениеводства и животноводства трудятся крестьянско-фермерские хозяйства Радько В.Б., Матвейко В.И., Сивковой И.В., Маношкиной Н.Н., Косяковой О.Н., Ворона Е.А., Марченко М.П., Круглий Р.А.

Сельскохозяйственные производственные кооперативы «Восход», «Пионер» и ООО «Стимул» работают стабильно на протяжении многих лет.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Восход» является элитным семеноводческим хозяйством Приморского края. Ежегодно хозяйства испытывают и внедряют в производство новые сорта сельскохозяйственных культур и производят семена высших репродукций зерновых культур и сои.

В районе успешно трудится ООО «Приморское объединение по выпуску экологически безопасной продукции» по производству риса, рисовой сечки.

Третий год в районе трудится коллектив ООО «ВВП АГРО». Хозяйство занимается внедрением новых технологий и сортов возделывания сельскохозяйственных культур, выращивает сорта высших репродукций. Не может не радовать увеличение заработной платы работникам сельскохозяйственной сферы. Среднемесячная заработная плата за 2018 год составила 20 431 рублей (16 912,5 рублей в 2017 году)

К сожалению, для посевной 2019 года хозяйства не смогли поднять зябь из-за сильного переувлажнения почвы в запланированных объемах и посеять озимую пшеницу, поэтому весна будущего года будет не простой для земледельцев района, но им не привыкать преодолевать трудности.

По программе «Социальное развитие села», которая началась она с 2006 года, в 2018 году четыре семьи получили социальные выплаты на строительство и приобретения жилья.

Получены гранты в 2018 году на развитие фермерского хозяйства: молочного животноводства и растениеводства.

Однако, не смотря на положительные тенденции в развитии сельского хозяйства Анучинского района, следует заметить, что серьезной проблемой продолжает оставаться высокая степень износа основных фондов сельскохозяйственных предприятий.

Анализ развития сельского хозяйства Анучинского района позволил выделить следующие положительные тенденции:

- в Анучинском районе активно развивается животноводство (свиноводство) и выращивание риса;
- наблюдается рост заработной платы в сельском хозяйстве;
- происходит увеличение объемов некоторых видов сельскохозяйственной продукции, такой как зерно, овощи, мясо, яйца, поголовье овец, коз, птицы;
- достаточно сильно развито семеноводство, Анучинскому району принадлежит лидирующая роль в крае в области семеноводства;
- имеются стабильно работающие предприятия по производству сельскохозяйственной продукции.

На территории Анучинского района были разведаны, учтены государственным балансом, а затем отработаны два россыпных месторождения золота – кл. Уральского и р. Таежки. Основные запасы золота в данных россыпях отработаны.

Россыпь кл. Уральского (15) правого притока реки Барановки (бассейн реки Новотроицкой), расположена в 20 км к северо-западу от села Анучино. На государственном балансе по рос-

сыпи кл. Уральского числятся забалансовые запасы в количестве: песков – 110 тыс.м³, золота – 8 кг с содержанием золота 70 мг/м³.

Географические координаты россыпи: 44003; СШ и 132°50' ВД.

Россыпь р. Таежки (16) расположена в верхнем течении водотока, в 5 км к юго-востоку от села Таежка и в 10 км к югу от города Арсеньева, Россыпь выявлена в 1937 году и с тех пор неоднократно на ней возобновлялись добычные и разведочные работы.

В 1998 году старательской артели «Диана» была выдана лицензия ВЛВ №0772 БР на разведку и добычу золота из россыпного месторождения золота р. Таежка, в 2005 году лицензия аннулирована в связи с нарушением недропользователем решающих условий недропользования. За это время предприятием добыто 2,5 кг золота. По информации предприятия возникли трудности по оформлению земельного отвода из-за расположенных вблизи дачных участков.

На государственном балансе по состоянию на 01.01.2008 года по россыпи р. Таежки и кл. Майского числятся запасы: категории С1 – пески 44 тыс.м³, золото 28 кг со средним содержанием золота на пласт мощностью 0,8 м 636 мг/м³; категории С2 – пески 39 мг/м³, золото 14 кг со средним содержанием золота на пласт мощностью 1 м 483 мг/м³. Мощность торфов – 2,8-3,5 м. Из 28 кг запасов золота категории С1 16 кг с содержанием 1,06 г/м³ находятся в оставшихся от отработки целиках.

Таежное 2. Составленный в 1998 году ТЭС, с учётом 100 кг прогнозных ресурсов (золото в дражных гале-эффельных отвалах), показал весьма низкую рентабельность отработки месторождения – 5,6 %.

Координаты части россыпи, разведанной в 1995 году с запасами категорий С1+С2 – песков 68 тыс.м³, золота 28 кг со средним содержанием 418 мг/м³, следующие: 44°03'20" - 44°04'00" СШ и 133°16'00" - 133°16'20" ВД.

Месторождения торфа

Разведанных месторождений торфа на территории Анучинского района нет. Прогнозные ресурсы категории Р1 учтены на двух участках: «Таежка 1» (18) площадью 14,9 га – 55 тыс.т. «Таежка-2» (19) площадью 14,9 га – 55 тыс.т.

Ориентировочные географические координаты центров площадей: «Таежка-1»: 44°06'30" СШ и 133°13'30" ВД; «Таежка-2»: 44°04'20" СШ и 133°04'30" ВД.

Месторождения камня строительного

1. Ауровское месторождение находится в Анучинском районе и расположено в 2-х км к юго-востоку от села Ауровка, в непосредственной близости от автодороги Анучино-Муравейка.

Месторождение разведано ДВКПП. Площадь месторождения сложена вулканитами кислого состава палеогенового времени, прорванными интрузией диоритовых порфиров. Все породы месторождения разбиты трещинами и в зоне выветривания разрушены до элювия.

Щебень полученный из вулканитов основного состава и интрузивных пород характеризуется марочностью «1200», содержание илистых и глинистых пород 0,6%, прочность по удару соответствует марки У-75, истираемость марки И-1, морозостойкость до «100» циклов.

Щебень из кислых вулканитов соответствует маркам «800-1000», истираемость И-1, II, прочность по удару У-75, содержание глинистых и пылеватых частиц – 15,5%.

Щебень первой группы пород может быть использован в качестве крупного заполнителя для всех видов тяжёлого бетона марок «200-300», для приготовления всех типов асфальтобетонных смесей.

Щебень из кислых вулканитов может быть использован в песчано-щебеночных смесях.

По месторождению подсчитаны запасы камня и поставлены на баланс. По состоянию на 01.01.2008 г. запасы камня составляют по категориям В+С1 - 743,01 тыс.м³. Месторождение эксплуатируется ОАО «Примавтодор» (лицензия АНУ 552 ОЩ).

2. Новогордеевское месторождение находится в Анучинском районе и расположено в 3-х км восточнее села Новогордеевка, на левобережье реки Прямой Ключ, правого притока реки Арсеньевки.

Геологоразведочные работы на месторождении проводились в 1994 года ДВ комплексной геологической экспедицией.

В геологическом строении месторождения принимают участие среднепалеозойские образования северо-восточной части Анучинского гранитоидного массива. Наибольшим распространением пользуются гранодиориты, а также аплиты карбонатизированные, окварцованные, крепкие.

Физико-механические свойства полезного ископаемого сравнительно однородны:

- истинная плотность – 2,63-2,80 г/см³, средняя 2,73 г/см³;
- водопоглощение – 0,3-2,9%, средняя 1,2%,
- пористость – 1,0-16,4%,
- насыпная масса (средняя) – 1 270 кг/м³, характеризуется как невыдержанная.

Содержание пылеватых и глинистых частиц от 0,3 до 0,9%, содержание зёрен пластинчатой (лещадной) и игловатой формы от 1,6 до 15% (средняя 5,6%). Прочность щебня по дробимости от марки «800» – породы делювия, до марки «1400» – свежие разности, средняя марка «1200». Марка щебня по износу И-1Э по удару на копке ПМ-У-75, морозостойкость – МРз 50-100.

По естественной радиоактивности породы не превышают требования НРБ- 76 и пригодны для использования в любых видах строительства.

Горнотехнические и гидрогеологические условия благоприятны для разработки карьера открытым способом.

Подсчёт запасов произведён до горизонта +100 м, при угле погашения бортов карьера 55 град.

Запасы утверждены НТС ДВ комплексной геологической экспедиции 20.12.1991 года в качестве сырья на щебень марки «800» – «1000» (ГОСТ 8267-82) по категории С1 в количестве 776,8 тыс.м³. Объём вскрышных пород 73,7 тыс.м³.

Балансовые запасы камня категории С1 в количестве 617,48 тыс.м³ по состоянию на 01.01.2008 года учтены в нераспределённом фонде.

Месторождения глин кирпичных

1. Известковое месторождение находится в Анучинском районе и расположено в 13 км к западу от села Анучино и в 5 км от села Нововарваровка, к северу от автодороги Осиновка - Дальнегорск, в приустьевой части ручья Маковеев Ключ, левого притока реки Арсеньевки.

Месторождение приурочено к верхнечетвертичным отложениям и представлено пестроцветными глинами мощностью от 1,5 до 10 м³ слагающими линзообразную залежь. Изученная площадь 800х700 м. Пласт глин перекрыт почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м.

Глины легкоплавкие на грани с тугоплавкими, средне-, низкопластичные, пригодны для изготовления кирпича марки «125», с водопоглощением 14% и морозостойкостью 15 циклов. Гидрогеологические условия простые. При разведочных работах грунтовые воды не были вскрыты.

На месторождении подсчитаны, утверждены ТКЗ (протокол № 209 от 01.03.1992 года) и поставлены на баланс запасы кирпичных глин в количестве 2 056 тыс.м³, в т.ч. по категориям: А+В - 667 тыс.м³ и С1 - 1 388 тыс.м³.

Известняки

Карьер АВЗ-2 находится в Анучинском районе и расположен в 4 км к СВ от села Анучино, справа от автодороги Осиновка-Рудная Пристань.

Полезным ископаемым карьера являются делювиально-элювиальные образования, продукты разрушения палеозойских гранитов. Физико-механическая характеристика грунтов следующая: объёмная насыпная масса 1 200-1 550 кг/м³, плотность 2,62-2,64 г/см³, водопоглощение 1,5-2,3%, пористость 3,4-6,8%, по карьере подсчитаны запасы в количестве 427,55 тыс.м³. По состоянию на 01.01.2008 год они составляют 233,91 тыс.м³. Эксплуатацию ведёт ОАО «Приморавтодор», лицензия АНУ № 553 ОЦ.

Биоресурсы

По лесорастительному районированию территория Арсеньевского лесничества относится к Приамурско-Приморскому хвойно-широколиственному району, который входит в зону хвойно-широколиственных лесов согласно Приказа №61 Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2011 года.

Флора района представлена кедром корейским, елью алтайской, орехом маньчжурским, клёном, дубом, а также элеутерококком, аралией, жимолостью, смородиной и т. д. Незначительные участки по долинам рек заняты кустарниковой, луговой и болотной растительностью.

В районе сохранились уникальные лotosовые озёра и тисовые рощи. Фауна представлена медведями, кабанами, изюблями, белками, соболями, зайцами, лисами, тиграми, барсуками и другими животными.

В границах Анучинского муниципального округа находятся земли Буяновского, Гордеевского, Солнечного, Варваровского, Смольнинского и Муравейского участковых лесничеств Арсеньевского лесничества и Кленовского участкового лесничества Уссурийского лесничества. Леса, расположенные на их территории, распределяются на защитные и эксплуатационные.

Использование защитных лесов осуществляется с соблюдением требований Приказа Рослесхоза от 14 декабря 2010 года №485 «Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особозащитных участках лесов» (ст. 104-107 ЛК РФ). В соответствии со ст. 29 ЛК РФ:

- для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения;
- запрещается заготовка древесины в объеме, превышающим расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок;
- запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 г. № 513);
- граждане юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка – договоров купли-продажи лесных насаждений.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 5, ст. 102 ЛК РФ).

Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (ст. 17 ЛК РФ).

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст. 14 ЛК РФ).

Создание лесных плантаций не допускается.

Ценные леса запрещается использовать в целях строительства линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения указанных объектов. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается.

В отношении эксплуатационных лесов в соответствии со ст. 29 ЛК РФ:

- для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения;
- запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок;
- запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается. Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 г. № 513;
- граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка – договоров купли-продажи лесных насаждений.

Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (ч. 5 ст. 17 ЛК РФ).

Охотничьи ресурсы

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2009 год №209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24.04.1995 г. №52-ФЗ «О животном мире» установлено, что пользование животным миром осуществляется на основании охотхозяйственных соглашений.

Также в соответствии с указанными Федеральными законами в границы охотничьих угодий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Перечень видов, разрешенных к добыче и конкретные сроки охоты устанавливаются в соответствии с требованиями статей 23, 24 Федерального закона от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 11 данного Федерального закона запрещается добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в красные книги субъектов Российской Федерации, за исключением отлова млекопитающих и птиц.

Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции.

Лесные участки, предоставляемые для ведения охотничьего хозяйства, признаются охотничьими угодьями.

В заповедниках, национальных парках, заказниках порядок возможного использования государственного охотничьего фонда определяется Положением о них. Согласно части 3 статьи 105 Лесного кодекса РФ ведение охотничьего хозяйства запрещается в зеленых зонах.

На территории Анучинского района животный мир представлен: медведями, кабанами, изюбрями, белками, соболями, зайцами, лисами, тиграми, барсуками и другими животными.

В целях охраны животного мира полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, занесенных в «Красную книгу РСФСР».

Глава 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры зависят от развития застройки поселения и развития социальной инфраструктуры.

Часть 2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования

Жилищная проблема продолжает на сегодняшний день оставаться одной из острых. Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решение жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решение проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Основной задачей жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана в Анучинском муниципальном округе является обеспечение комфортабельных условий проживания для всего населения.

К общим задачам жилищного строительства в муниципальном образовании можно отнести:

- снос жилищного фонда с высоким процентом износа;
- повышение уровня жилищной обеспеченности населения;
- строительство нового жилищного фонда различных типов для удовлетворения потребностей различных слоев населения;
- обеспечение жилищного фонда полным набором инженерного оборудования.

В зависимости от современного уровня обеспеченности, необходимых объемов сноса и реконструкции генеральным планом муниципального образования предусматривается дифференцированный подход к уровню жилищной обеспеченности на перспективу.

Развитие жилой застройки планируется за счет уплотнения кварталов существующей застройки: строительство новых жилых домов на месте ветхих и аварийных жилых домов, строительство новых жилых домов на незастроенных территориях в структуре сложившейся застройки.

Основной задачей жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана в Анучинском муниципальном округе является обеспечение комфортабельных условий проживания для всего населения.

В зависимости от современного уровня обеспеченности, необходимых объемов сноса и реконструкции генеральным планом муниципального образования предусматривается дифференцированный подход к уровню жилищной обеспеченности на перспективу.

За период с января по апрель 2020 года введено в эксплуатацию 722 м² жилья за счет средств индивидуальных застройщиков.

Показатель жилищной обеспеченности на конец 2035 года составит 25,0 м² на человека.

К 2035 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 34,08 тыс.м² жилья, а также планируется замена ветхого жилья общей площадью 45,3 тыс.м². Обеспеченность жилым фондом составит 25 м² на одного жителя.

Таблица 2.2 – Структура жилого фонда Анучинского муниципального округа

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год	Расчетный период
1	2	3	4	5
1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ² общей площади квартир	348,50	382,58
2.	Из общего жилищного фонда:			
	– муниципальный жилой фонд	тыс. м ²	-	-
	– частный жилой фонд	тыс. м ²	-	-
3.	Общая площадь жилищного фонда с износом свыше 70% каменных и свыше 65% деревянных строений	тыс. м ²	45,3	00,0
4.	Средняя обеспеченность населения жильем	м ² общей площади на одного жителя	26,39	25,0

Часть 2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры муниципального образования

В современных условиях социальная инфраструктура – это важнейшая характеристика степени экономического и социального развития общества, показатель рациональности использования материальных возможностей для создания достойных условий жизнедеятельности людей. Для ее улучшения разрабатываются планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, полномочиями по принятию и организации выполнения которых, обладают непосредственно органы местного самоуправления. На них также возлагается задача выступать фактором стабилизации, обеспечивать минимально необходимую степень социальной защищенности и способствовать росту удовлетворения потребностей населения в материальных и духовных благах. Основными компонентами в структуре социальной сферы муниципального образования являются: образование, культура, здравоохранение, социальное обслуживание, физическая культура и спорт.

Проектом генерального плана предлагается:

- в сфере образования на первую очередь рекомендовано произвести реконструкцию существующих зданий общеобразовательных зданий и дошкольных детских учреждений (в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.)
- реконструкция существующего здания детского сада в селе Чернышевка, реконструкция здания с расширением вместимости;
- реконструкция существующего здания детского сада в селе Тихоречное под общественно деловые нужды (офисы, торговые павильоны и др.);
- устройство детских садов семейного типа в селе Новотроицкое, селе Корниловка, с отделениями начальной школы;
- капитальный ремонт существующих школьных зданий в селе Чернышевка, селе Тихоречное, реконструкция школьных зданий с расширением вместимости до нормативно;
- реконструкция здания школы в северной части села Чернышевка под магазин и общественно-деловые нужды;
- реконструкция открытых физкультурно-спортивных сооружений в населенных пунктах с увеличением общей суммарной площади;
- на первую очередь и на расчетный срок в селе Чернышевка планируется строительство спортивного комплекса с бассейном общего пользования на 185 мест;
- строительство детского сада в селе Анучино на 75 мест;
- расширение действующего стационара на 30 коек в селе Анучино;
- строительство 2 клубов в селе Анучино на 200 и 300 мест;
- расширение действующей поликлиники села Анучино;
- строительство спортивного зала площадью 840 м² и бассейна 420 м² в селе Анучино;
- строительство Центра бытового обслуживания в селе Чернышевка;
- все социальные объекты реконструкции во исполнение требований Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.);

- учреждения образования подлежат реконструкции с переоборудованием их согласно требований действующих норм, капитальный ремонт зданий детских садов в селе Староварваровка, селе Виноградовка;
- для населённых пунктов (Смольное, Ильмаковка) в которых экономически не целесообразно строительство отдельно стоящих зданий образования, необходимо предусмотреть формирование образовательных блоков (при школах или детских садах) с дистанционным обучением;
- капитальный ремонт существующих школьных зданий, благоустройство пришкольной территории;
- обеспечить доставку учащихся в учебные заведения (целевая программа «Школьный автобус»);
- в селах Смольное, Виноградовка, Ильмаковка организовать частные со свободным почасовым режимом работы, дошкольные учреждения;
- учреждение здравоохранения подлежат ремонту;
- остаётся крайне важной проблема с кадрами, которую необходимо решать через программу «Земский врач»;
- в составе ФАПов необходимо создать аптечные киоски;
- построить фельдшерско-акушерский пункт модульного типа в селе Виноградовка;
- в градостроительных документах величина и размещение учреждений здравоохранения предусматривается на основе выдаваемого задания на проектирования, с учётом министерских и региональных программ, организации здравоохранения, статистики, финансирования.

Предполагается, что модернизация и строительство большинства объектов инженерной инфраструктуры будет осуществлены за счет инвесторов, осуществляющих реализацию крупных проектов жилищного строительства на территории поселения.

На долгосрочную перспективу в рамках комплексной модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры поселения планируется:

1. Развитие систем водоснабжения и водоотведения:
 - 100% обеспечение населения водой питьевого качества, для чего необходимо проведение работ по развитию систем водоснабжения населенных пунктов, внедрение передовых методов очистки воды, строительство новых сетей и сооружений, замена изношенных трубопроводов, внедрение энергосберегающих технологий;
 - безопасное удаление сточных вод всех категорий потребителей водоснабжения применением современных технологий очистки, замена изношенных трубопроводов, строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации.
2. Развитие электроснабжения:
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - электрификация перспективной застройки;
 - реконструкция существующих подстанций по увеличению мощности установок для обеспечения достаточности напряжения в застройке.
3. Развитие системы теплоснабжения:
 - увеличение установленной мощности на территории муниципального округа, для покрытия перспективного спроса;
 - замена оборудования и теплотрасс централизованных систем отопления;
 - обеспечение перспективной застройки централизованной тепловой энергией (строительство сетей).

4. Развитие системы газоснабжения:

– подключение к системе централизованного газоснабжения всех объектов где оно отсутствует;

– газификация существующей и проектной застройки.

5. Содействие в развитии системы утилизации твердых коммунальных отходов:

– строительство мусороперегрузочной станции;

– обустройство новых площадок для временного размещения отходов.

Повышение энергоэффективного состояния жилищного фонда и его инженерной инфраструктуры требует больших финансовых вложений на замену и модернизацию.

Глава 3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Часть 3.1 Характеристика системы теплоснабжения

На территории муниципального округа используется преимущественно индивидуальная система теплоснабжения. Существующие зоны централизованного теплоснабжения муниципального округа представлены зонами действия двадцати четырех котельных. Котельные муниципального округа вырабатывают тепловую энергию на нужды отопления и вентиляции, горячее водоснабжение осуществляется через теплообменные установки, индивидуальные и коллективные бойлеры.

Единственным используемым видом теплоносителя является вода, теплоноситель в виде водяного пара не используется.

Центральная котельная расположенная в селе Анучино работающая на жидком топливе (мазут) с установленной мощностью 5,520 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 7 092,62 Гкал.

Котельная №2 расположенная в селе Анучино работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 3,580 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 3 282,92 Гкал.

Котельная №3 расположенная в селе Новогордеевка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,200 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 343,05 Гкал.

Котельная Базы КГУП №5 расположенная в селе Анучино ул. Горького, д.37 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,000 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 540,39 Гкал.

Котельная №7 МЛПУ ЦРБ расположенная в селе Анучино работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,680 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 906,598 Гкал.

Котельная СДК расположенная в селе Новогордеевка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 225,53 Гкал.

Котельная с. Шекляево расположенная в селе Шекляево работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 101,50 Гкал.

Котельная Еловка расположенная в селе Еловка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 110,43 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Муравейка, ул. Партизанская, 20 работающая на твердом топливе (уголь) и жидком топливе (мазут) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 974,40 Гкал.

Котельная №8 расположенная в селе Тихоречное по улице Каменка, 11 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,650 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной №8 составляет 2 671,48 Гкал.

Котельная №10 «Модульная» расположенная в селе Чернышевка по улице Лермонтова, 1А работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,084 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной №10 составляет 1 651,61 Гкал.

Котельная ПУ-53 расположенная в селе Чернышевка по улице Лазо, 20 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,720 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 511,15 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Чернышевка школа №2 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,900 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 146,95 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Чернышевка Детский сад работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,600 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 315,67 Гкал.

Котельная ЧУБ расположенная в селе Чернышевка ул. Первомайская, 25 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,600 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 345,10 Гкал.

Котельная СДК расположенная в селе Чернышевка работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,400 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 231,42 Гкал.

Котельная СДК расположенная в селе Виноградовка, работающая на электроэнергии.

Котельная с. Виноградовка расположенная в селе Виноградовка, ул. Арсеньевская, 1, работающая на электроэнергии.

Котельная №4 расположенная в селе Староварваровка, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,380 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 733,45 Гкал.

Котельная №12 расположенная в селе Пухово работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,130 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 545,03 Гкал.

Котельная МОУО расположенная в селе Гражданка, ул. Юбилейная, 2 работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,900 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 177,40 Гкал.

Котельная СК расположенная в селе Рисовое, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,300 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 87,29 Гкал.

Котельная КШИ расположенная в селе Гражданка, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 1,000 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 1 755,95 Гкал.

Котельная с. Гражданка расположенная в селе Гражданка, работающая на твердом топливе (уголь) с установленной мощностью 0,600 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на отопление потребителей, от котельной составляет 913,50 Гкал.

В настоящий момент имеется признание права муниципальной собственности на котельные и тепловые сети за администрацией Анучинского муниципального округа и Приморским краем. Бесхозные объекты на территории отсутствуют.

Работа централизованных котельных системы теплоснабжения Анучинского муниципального округа обеспечивает существующий спрос на тепловую энергию. Имеет место большой износ оборудования и тепловых сетей.

Основные показатели системы теплоснабжения:

- основной вид топлива – уголь, мазут, электроэнергия;
- схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая;
- принятый график отопления для котельных 80/60°C:
- выработка тепловой энергии в год – 26 922,51 Гкал;
- установленная мощность – 25,444 Гкал/час;
- вид прокладки – надземная на низких и высоких железобетонных опорах, подземная бесканальная, канальная в непроходных каналах.

Основные проблемы структуры централизованного теплоснабжения муниципального округа:

1. Физический износ и моральное устаревание оборудование котельных;
2. Физический износ тепловых сетей;
3. Отсутствие системы диспетчерского контроля и управления;
4. Отсутствие резервного источника снабжения электроэнергией и водоснабжением;
5. Легкодоступность для населения к зданию и оборудованию котельных.

Развитие системы теплоснабжения муниципального округа должно быть направлено на устранение вышеуказанных проблем.

Часть 3.2 Характеристика системы водоснабжения

Для обеспечения потребителей Анучинского муниципального округа услугами водоснабжения привлечены организации КГУП «Примтеплоэнерго» и МУП «Анучинское ЖКХ» – гарантирующая организация, предоставляет 100% услуг водоснабжения населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам в Анучинского муниципального округа.

Предприятие осуществляет подготовку и выдачу технических условий на подключение объектов к системам коммунальной инфраструктуры, технологическое присоединение потребителей к водопроводным и канализационным сетям, опломбирование и ввод в эксплуатацию приборов учёта потребляемой воды. Приборы учёта воды приобретаются и устанавливаются абонентами, находятся в хозяйственном ведении и на обслуживании абонентов.

Село Анучино

Население, предприятия и учреждения обеспечиваются водой по централизованной системе с использованием водовода от водозабора, расположенного на юго-западе села.

Водозабор, включающий в себя три артезианских скважины, две из которых рабочие, станцию обезжелезивания, обеспечивает водоснабжение населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам в зоне по улицам: Гоголя, 50 лет ВЛКСМ, Лазо, переулок Торговый, Чкалова, 100 лет Анучино, Скобликова. Насосы погружные марки ЭЦВ 6-16-110 подают поднимаемую воду до станции обезжелезивания, дальше вода с помощью этих же насосов поступает в распределительную сеть села. Производительность водозабора составляет 32 м³/ч. На станции обезжелезивания установлены промывочные насосы марки К100-65-250 – 2 шт. (основной и резервный). Оборудование скважины водозабора находится в удовлетворительном техническом состоянии, но требуется капитальный ремонт данных сооружений.

Здание насосной станции требует капитального ремонта. Несущие конструкции ствола водонапорной башни находятся в удовлетворительном состоянии, требуют текущего ремонта по восстановлению защитных покрытий строительных конструкций.

Водоснабжение в населенном пункте осуществляется через распределительную, протяженностью 4 800 м, водопровод проложен из полиэтиленовых, стальных и чугунных труб. Сети находятся в удовлетворительном состоянии, требуются текущий ремонт на основании технического обследования водопровода. Водоснабжение населенных пунктов района, где централизованное водоснабжение отсутствует, осуществляется через индивидуальные скважины и колодцы.

На территории села Анучино имеется станция обезжелезивания. Станция обезжелезивания расположена в селе Анучино, на юго-западе поселения. На территории станции обезжелезивания расположены: производственное здание, накопительный резервуар. Функциональное назначение станции – производить очистку воды, подаваемой на питьевые и хозяйственные нужды населения, от железа, поскольку добываемая с собственных скважин вода по содержанию железа превышает допустимую концентрацию. После очистки вода соответствует химическим и бактериологическим показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 и пригодна для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Село Новогордеевка

Водозабор, включающий в себя одну артезианскую скважину и водонапорную башню, обеспечивает водоснабжение населению, предприятиям, организациям, учреждениям, юридическим лицам поселения. Насос погружной "Водомет" 60/32 подает поднимаемую воду в водонапорную башню. Производительность водозабора составляет 3,6 м³/ч. Оборудование скважины водо-

забора находится в хорошем техническом состоянии. Здание насосной станции требует текущего ремонта. Несущие конструкции ствола водонапорной башни находятся в удовлетворительном состоянии, требуют текущего ремонта по восстановлению защитных покрытий строительных конструкций.

Вода соответствует химическим и бактериологическим показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 и пригодна для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Село Гражданка

Организована одна технологическая зона централизованного водоснабжения, которая обеспечивает водопотребление сетью уличных водоразборных колонок объектов, расположенных по ул. Центральная. Потребители, расположенные по ул. Крымская, ул. Леонтьева и ул. Луговая обеспечиваются привозной водой.

Водоснабжение потребителей осуществляется с помощью централизованной системы водоснабжения, которая обеспечивает прием воды из источников (скважин), расположенных на территории населенного пункта, передачу в водонапорные башни, транспортирование и подачу потребителям через сеть уличных водоразборных колонок.

Скважина №409 оборудована насосом марки ЭЦВ6-6,5-125. Резервного водозабора нет. Максимальный дебит скважины составляет 22,5 м³/ч. Вода, поднимаемая скважиной, поступает в водонапорную башню объемом 15 м³, далее из скважины по распределительной сети подается к уличным водоразборным колонкам.

Протяженность сетей водоснабжения – 1 933 метра.

Село Рисовое

Организована одна технологическая зона централизованного водоснабжения, которая обеспечивает водопотребление сетью уличных водоразборных колонок объектов, расположенных по ул. Школьная и ул. Увальная. Потребители, расположенные по ул. Увальная, ул. Озерная и ул. Степная используют воду из индивидуальных скважин и колодцев.

Водоснабжение потребителей осуществляется с помощью централизованной системы водоснабжения, которая обеспечивает прием воды из источников (скважин), расположенных на территории населенного пункта, передачу в водонапорные башни, транспортирование и подачу потребителям через сеть уличных водоразборных колонок.

Скважина №7489 оборудована насосом марки ЭЦВ6-6,5-125. Резервного водозабора нет. Максимальный дебит скважины составляет 14,4 м³/ч. Вода, поднимаемая скважиной, поступает в водонапорную башню объемом 25 м³, далее из скважины по распределительной сети подается к уличным водоразборным колонкам.

Протяженность сетей водоснабжения – 4 616 метров.

Село Староварваровка

Система водоснабжения села Староварваровка состоит из одной зоны, обеспечивающей подачу воды населению, предприятиям, организациям, учреждениям и физическим лицам. В населенном пункте имеются действующие водозаборные сооружения, обеспечивающие водой питьевого качества население и предприятия.

На территории населенного пункта находится 2 водозаборные скважины и одна водонапорная башня объемом 25 м³.

Водопроводные сети проложены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб общей протяженностью 4 880 метров.

Село Чернышевка и Село Тихоречное

Водоснабжение организовано на запасах подземных вод. На территории села Чернышевка и села Тихоречное расположено 4 скважины, общей производительностью 10 м³/сут.

Качество подземных вод не отвечает требованию СанПиН 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию общего железа, марганца и микробиологическим показателям.

Существующие водозаборы, расположенные в системе застройки населенных пунктов не имеют возможности дальнейшего расширения и организации необходимой зоны санитарной охраны, так что после реконструкции и модернизации используются на I очередь и, в дальнейшем, переводятся в резерв с включением в общую схему водоснабжения (при режиме «резервный источник» скважины поддерживаются в рабочем состоянии).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 чел. принято 150 л/сут. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений. Укрупненный показатель годового расхода воды по селам Тихоречное и Чернышевка составит 0,73 тыс. м³/сут, в том числе по с. Чернышевка – 0,61 тыс. м³/сут.

Остальное население населенных пунктов Анучинского муниципального округа, централизованными источниками водоснабжения не обеспечено. Водоснабжение осуществляется децентрализованно, от индивидуальных колодцев либо привозной водой.

Основные проблемы структуры централизованного водоснабжения муниципального округа:

1. Износ всех структурных элементов системы водоснабжения;
2. Не соответствие санитарным нормам потребляемой воды в селе Тихоречное;
3. Неразвитость сетей водоснабжения в населенных пунктах.

Развитие системы водоснабжения муниципального округа должно быть направлено на устранение вышеуказанных проблем.

Часть 3.3 Характеристика системы водоотведения

На сегодняшний день в Анучинском муниципальном округе имеется 1 технологическая зона централизованного водоотведения.

Село Анучино

На территории села Анучино, имеется 1 система централизованного водоотведения. Головные очистные сооружения с. Анучино расположены в восточной части поселения, и принимают сточные воды по самотечным коллекторам.

В настоящее время действуют очистные сооружения проектной мощностью 400 м³/сутки. В 2017 году был проведен капитальный ремонт очистных сооружений.

Учет сточных вод проводится исходя из объема воды, поданной в разводящую сеть через приборы учета холодной воды.

На остальных территориях Анучинского муниципального округа, сбор хозяйственно-бытовых стоков от общественных зданий осуществляются в автономные септики с последующим вывозом. Накопительные емкости потребителей частично имеют потерю герметичности и требуют капитального ремонта, так как утечки сточной жидкости приводят к загрязнению окружающей среды и водоносных горизонтов.

Основные проблемы структуры централизованного водоотведения муниципального округа:

1. Износ всех структурных элементов системы водоотведения;
2. Не герметичность септиков-накопителей бюджетных учреждений и населения.

Развитие системы водоотведения муниципального округа должно быть направлено на устранение вышеуказанных проблем.

Часть 3.4 Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение на территории муниципального округа отсутствует.

Развитие системы газоснабжения предусмотрено генеральным планом и краевыми программами. Развитие планируется к 2025 году. Данной программой мероприятия касательно газоснабжения не рассматриваются.

Часть 3.5 Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение Анучинского муниципального округа осуществляется по кольцевому транзиту ВЛ-35 кВ с 1-ой секции подстанции «Арсеньев-1».

Населенные пункты Анучинского муниципального округа получают электроснабжение от:

- Подстанция «Анучино» питается по ВЛ-35 кВ «Арсеньев 1-Анучино»;
- Подстанция «Гражданка» питается по ВЛ-35 кВ «Арсеньев 1»;
- Подстанция 35/10 кВ «Чернышевка» питается по ВЛ-35 кВ ПС «Гражданка» – ПС «Чернышевка» от подстанции «Гражданка».

Между подстанциями «Анучино» и «Чернышевка» существует кольцевая связь по ВЛ-35 кВ «Анучино-Чернышевка», которая в нормальном режиме отключена на подстанции «Анучино».

Подстанции осуществляющие электроснабжение Анучинского муниципального округа, имеют резерв мощности для подключения новых потребителей без перераспределения нагрузок и замены оборудования.

Энергоснабжение всех населённых пунктов и промышленных предприятий Анучинского муниципального округа осуществляется по линиям 10 кВ, через ТП-10/0,4 кВ.

Электрические сети 35-110 кВ выполнены воздушными двухцепными.

Необходима реконструкция существующих линий электроснабжения в виду высокого процента износа и изменения трассировки.

Основной задачей ПАО «Дальэнергосбыт», на территории Анучинского муниципального округа является обеспечение надежного, качественного, бесперебойного снабжения электроэнергией потребителей Анучинского муниципального округа. Рынками сбыта услуг являются: население муниципального образования, а также такие сектора экономики как промышленные предприятия, предприятия малого бизнеса, торговля, сферы услуг.

Основную долю в структуре затрат составляют прочие затраты, затраты на оплату труда и амортизация.

Все точки отпуска электроэнергии коммерческих предприятий муниципального образования оснащены приборами учета. Требуют установки общедомовых узлов учета электроэнергии, планируемые к строительству многоквартирные дома. Общее количество установленных приборов учета электроэнергии, составляет 70%.

Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования характеризуются средним уровнем износа (значение износа 40%). Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, строительство новых линий электропередач в целях развития инфраструктуры, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

Основные проблемы структуры централизованного водоотведения муниципального округа:

1. Высокий износ всех структурных элементов системы электроснабжения;
2. Отсутствие централизованного электроснабжения в некоторых районах муниципального округа;
3. Недостаточная перспективная мощность трансформаторных подстанций муниципального округа;

4. Потери электроэнергии в сетях.

Развитие системы водоотведения муниципального округа должно быть направлено на устранение вышеуказанных проблем.

Часть 3.6 Характеристика системы сбора утилизации твердых коммунальных отходов

Система сбора и вывоза коммунальных отходов от населения, проживающего в частном секторе и от жилых многоквартирных домов: контейнерная – по заявкам.

В благоустроенном жилом фонде крупногабаритные отходы вывозятся по графику. Как правило, крупногабаритные отходы складировются около площадок временного хранения ТКО.

По объемам вывозимых отходов большая часть твердых коммунальных отходов населенного пункта (80-90% всего объема ТКО) приходится на отходы населения, оставшаяся часть приходится на отходы организаций и предприятий.

Источниками образования отходов является население, а также организации производственной и непроизводственной сферы.

Анучинское муниципальное образование согласно Территориальной схемы обращения с отходами относится к центральной межрайонной системе.

Основные направления развития:

- развитие природоохранной деятельности;
- формирование туристско-рекреационных кластеров;
- развитие лесохозяйственной деятельности;
- развитие оборонной промышленности.

Вывоз ТКО согласно территориальной схеме обращения с отходами с территории Анучинского муниципального округа производится на полигон ТКО Арсеньевского ГО.

На территории Анучинского муниципального округа имеется 38 контейнерных площадок для сбора ТКО. Согласно территориальной схеме обращения с отходами с территории Анучинского муниципального округа должно находиться 50 контейнерных площадок для сбора ТКО.

Образование твердых бытовых и промышленных отходов определяется уровнем развития промышленного и сельскохозяйственного производства, а также численностью населения.

В настоящее время содержание основных компонентов ТБО колеблется в пределах: 2 700 т/год.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- значительная часть контейнерных площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства;
- отсутствуют площадки временного хранения отходов;
- отсутствуют места сбора отработанных компактных люминесцентных ламп, градусников и других опасных отходов;
- на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствует сеть пунктов приема вторичных отходов;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Глава 4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

В муниципальном образовании планируется установка приборов учета коммунальных ресурсов в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями, затраты на покупку и установку счетчиков составляют ориентировочно – 20,0 тыс. руб.

Данные о реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов отсутствуют.

Глава 5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Часть 5.1 Система теплоснабжения

5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 год – 0,00 ед./км; 2035 год – 0,00 ед./км;
- уровень потерь: 2019 год – 36,97%; 2035 год – 9,94%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2019 год – 65,0%; 2035 год – 0,0%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2019 год – 50,0%, 2035 год – 100,0%.

Таблица 2.3 – Показатели оптимальности системы централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Анучинский муниципальный округ	СНиП	Страны ЕС	Страны Восточной Европы		
					до вступления в ЕС	после вступления в ЕС	Прага (Чехия)
Плотность присоединенной тепловой нагрузки	Гкал/ч/км ²	6,23			3,35	2,75	
Удельное годовое теплопотребление (отнесенное к протяженности тепловой сети)	Гкал/м	2,87			6,11	5,50	
Относительные потери теплоты в тепловых сетях	%	36,97		5-10	5-25		6-10/ 6-20

5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км в год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году, обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды, снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров
экономической эффективности*

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

Часть 5.2 Система водоснабжения

5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 год – 0,0 ед./км; 2035 год – 0,0 ед./км;
- износ системы водоснабжения: 2019 год – 75,0%; 2035 год – 10,0%;
- уровень потерь воды: 2019 год – 11,35%; 2035 год – 0,6%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2019 год – 40,8%; 2035 год – 0,0%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2019 год – 72,3%; 2035 год – 72,9%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2019 год – 70,0%; 2035 год – 100,0%.

Таблица 2.4 – Показатели оптимальности системы водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Анучинский муниципальный округ	Крупные города России	Страны ЕС	Польша
Потребление воды по факту	л/чел/сутки	101,9	166	101-168	128-163
Структура потребления воды					
Население	%	53,0	н/д	47-86	71-91
Социальная сфера	%	35,6	н/д	0-11	0-21
Прочие потребители	%	11,4	н/д	8-53	4-24
Уровень собираемости платежей среди населения	%	90	н/д	95-96	95-96
Население	%	90	н/д	47-86	71-91
Социальная сфера	%	90	н/д	0-11	0-21

5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- организовать установку водосберегающей арматуры;

– предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования.

5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода до 3 в год;
- снизить количество жалоб по услугам водоснабжения и канализации до 20 на 1 000 человек в год;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения. Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию водопроводного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

Часть 5.3 Система водоотведения

5.3.1 Ключевые показатели системы водоотведения

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 год – 0,0 ед./км; 2035 год – 0,0 ед./км;
- износ системы водоотведения: 2019 год – 95,0%; 2035 год – 10,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2019 год – 60,0%; 2035 год – 0,0%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2019 год – 27,4%; 2035 год – 26,9%.

5.3.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения и водоотведения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

5.3.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоотведения;
- снизить показатель отказов в сетях канализации до 3-5 на 100 км канализационных сетей в год;
- снизить количество жалоб по услугам канализации до 20 на 1 000 человек в год;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

5.3.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров

- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию канализационного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общезкономической эффективности деятельности.

Часть 5.4 Система электроснабжения

5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2019 год – 0,05 ед./км; 2035 год – 0,0 ед./км;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2019 год – 46,9%, 2035 год – 100,0%;
- расход электроэнергии: 2019 год – 43 921,0 МВт·ч/год; 2035 год – 124 100,0 МВт·ч/год.

5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры

- запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;
- обеспечить выборочную замену воздушных линий на кабельные.

5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях до 8-10%;
- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;

- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- удерживать расходы на эксплуатацию электросетевого хозяйства в расчете на 1 км сетей на уровне, не превышающем уровень стран Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

Часть 5.5 Система газоснабжения

5.5.1 Ключевые показатели системы газоснабжения

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2035 год – 0,00 ед./км;
- износ системы газоснабжения: 2035 год – 10,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2035 год – 0,0%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2035 год – 95,0%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2035 год – 100,0%.

5.5.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки газоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы газоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

5.5.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности

- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания.

5.5.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами газоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды.

5.5.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;

– возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

Часть 5.6 Содействие в утилизации твердых коммунальных отходов

5.6.1 Ключевые показатели утилизации ТКО

- объем поступления ТКО в год: 2019 год – 2 700 т/год; 2035 год – 3 180 т/год;
- объем переработки и утилизации ТКО в год: 2019 год – предприятия по переработки и утилизации ТКО отсутствуют; 2035 год – предприятия по переработки и утилизации ТКО отсутствуют.

5.6.2 Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТКО

- содействие в обеспечении бесперебойного функционирования системы захоронения отходов;
- контроль над соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды;
- содействие в привлечении долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

Глава 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Постановлением №606 от 29.10.2019 года Администрации Анучинского муниципального района «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Анучинского муниципального района на 2021-2028 годы Краевому Государственному Унитарному Предприятию «Примтеплоэнерго», утверждено техническое задание на разработку инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального округа.

Глава 7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – предынвестиционную и инвестиционную. На предынвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

Часть 7.1. Теплоснабжение

Теплоснабжение Анучинского муниципального округа предполагается осуществлять на нужды отопления и вентиляции.

На территории муниципального округа, сложилась единая картина модернизации систем теплоснабжения. Предлагаемые мероприятия едины для всех систем централизованного теплоснабжения, кроме: Котельной №3 села Анучино, Котельной №7 МЛПУ ЦРБ села Анучино, Котельной №10 «Модульная» села Чернышевка, Котельной №4 села Староварваровка и Котельной №12 села Староварваровка. Требуются следующие мероприятия:

- мероприятия по антитеррористической безопасности котельных (ограждение котельной, установка системы освещения, оповещения и видеонаблюдения);
- наладка системы диспетчерского контроля и управления;
- замена устаревшего котлового, насосного и подготовительного оборудования котельных;
- замена ветхих сетей котельных с укладкой сетей подземным бесканальным способом;
- гидравлическая балансировка тепловых сетей;
- обеспечение котельных резервным электроснабжением путем установки дизельных электростанций;
- установка резервуаров резервной подпиточной воды;
- разработка ПСД и строительство котельной, работающей на угле, взамен существующей Котельная №1 (центральная) село Анучино, ул. Банивура, д.7;
- приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №2 (квартальная) село Анучино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а;
- приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №4 село Староварваровка, ул. Мира, д. 6;
- приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Котельная №7 ЦРБ, село Анучино, ул. Лазо, д. 18/11;
- установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №11 ПУ-53 село Чернышевка, ул. Лазо, д. 20;
- установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №12 село Пухово, ул. Пригородная, д. 17а;
- установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №3 село Новогордеевка, ул. Мира, д. 4;

– установка автоматизированного модуля, работающего на угле, взамен существующего источника тепловой энергии Котельная №5 (база), село Анучино, ул. Горького, д. 37.

Часть 7.2. Водоснабжение

В связи с оттоком населения из малонаселенных пунктов в более крупные населенные пункты, развитие системы централизованного водоснабжения на расчетный период, в этих населенных пунктах не предлагается.

На расчетный период предлагается модернизация и развитие действующих систем централизованного водоснабжения, а именно:

В селе Анучино требуется

- модернизация насосного оборудования скважин, установка частотного регулирования;
- модернизация сетей водоснабжения с заменой изношенных стальных труб на полиэтиленовые, общей протяженностью 240 метров, с установкой задвижек
- установка уровнемеров на скважины
- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих и резервной скважин;
- строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения;
- строительство блочно-модульной ВНС для обеспечения гидравлических режимов;
- замена станции обезжелезивания.

В селе Новогордеевка требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- ремонт водонапорной башни.
- установка уровнемеров на скважины

В селе Гражданка требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 1 900 метров;
- строительство новых сетей водоснабжения, развитие внутриквартальных сетей водоснабжения, закольцовка системы водоснабжения;
- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

В селе Рисовое требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 600 метров;
- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

В селе Староварваровка требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- замена действующих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы низкого давления протяженностью 4 800 метров;
- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

В селе Чернышевка и селе Тихоречное требуется

- реагентная очистка, замена обсадных колон действующих скважин;
- установка блочной очистной станции обезжелезивания и обеззараживания (ультрафиолетом);
- замена водонапорной башни на блочно-модульную ВНС.

Кроме того, требуется организация первого пояса зоны санитарной охраны для действующих скважин муниципального округа в первую очередь, и второго пояса во вторую очередь.

Часть 7.3. Водоотведение

В Анучинском муниципальном округе выделяется одна зона централизованного водоотведения. Развития централизованного водоотведения не требуется в связи с преобладающей на территории индивидуальной застройкой. Для поддержания системы водоотведения предлагается:

- замена изношенных сетей водоотведения;
- техническое обследование существующих септиков муниципальных учреждений и юридических лиц, с последующим устранением выявленных недостатков.

Часть 7.4. Электроснабжение

Электросетевое хозяйство Анучинского муниципального округа находится в удовлетворительном состоянии. Для повышения надежности электроснабжения требуется:

- строительство 4 тяговых подстанций мощностью 160 кВА для обеспечения нужд села Анучино и села Чернышевка;
- строительство электрических линий в районы муниципального округа, там, где оно отсутствует;
- реконструкция изношенных участков сетевого хозяйства, с заменой опор ВЛ.

Часть 7.5. Газоснабжение

Мероприятий в сфере газоснабжения данным проектом не предлагается.

Требуется развитие системы газоснабжения во всех населенных пунктах Анучинского муниципального округа. Развитие магистральных и квартальных газопроводов, строительство ГРП.

Часть 7.6. Содействие по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов

На территории муниципального округа отсутствуют специализированные предприятия по утилизации и переработке коммунальных и промышленных отходов.

Местная Администрация оказывает содействие в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, а также контролирует качество предоставления услуг.

Строительство новых полигонов, мусороперерабатывающих станций не требуется в связи с их экономической нецелесообразностью. Площадки временного размещения на территории округа находятся в достаточном количестве, 97 из 50 предусмотренных территориальной схемой обращения с ТКО. Мероприятия в сфере обращения с ТКО не предусматриваются

Расчет твердых коммунальных отходов от жилых домов производится по количеству жителей, от детских учреждений – по количеству мест; от спортивных сооружений – по общей площади; от клубов, кинотеатров – по количеству мест; от предприятий розничной торговли – по торговой площади; от объектов общественного питания – по количеству мест.

Таблица 2.5 – Нормативы для расчета накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Норма накопления, м ³ /год
1	Дома	1,07
2	Детские сады	0,09
3	Школа, училище, интернат	0,09
4	Профессиональное образования	0,09
5	Дополнительное образование	0,09
6	Объекты спорта	0,03
7	Клубы, дома культуры	0,7
8	Торговые площади	0,15
9	Предприятия общественного питания	0,25
10	Библиотеки	0,35
11	Учреждения здравоохранения	0,25
12	Организации, оказывающие услуги связи	0,25
13	Объекты бытового обслуживания	0,25
14	Поликлиника	0,01
15	Интернаты для престарелых	0,09
16	Бани	0,25

Местная Администрация контролирует предоставление услуг по сбору и вывозу ТКО в соответствии с санитарными нормами.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Твердые коммунальные и промышленные отходы 4-5 класса опасности с территории населенных пунктов планируется вывозить на проектируемый окружной полигон ТКО.

Санитарные разрывы до жилой зоны, открытых водоёмов соблюдаются.

Необходимо перевести земли лесного фонда, планируемые под полигоны ТКО в земли иных категорий.

Кроме того, проектом рекомендуется совершенствование системы сбора и транспортировки бытовых отходов, которое включает:

- развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
- планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;
- организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;
- предусматривается рост ТКО вследствие улучшения благосостояния жителей;
- в приведенных нормах 5% составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м^3) на 1 человека в год;
- уличный смет при уборке территории принят 15 кг ($0,02 \text{ м}^3$) с 1 м^2 усовершенствованных покрытий;
- специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

Глава 8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

Тариф на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного муниципального образования (части территории этого муниципального образования), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного муниципального образования, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган муниципального образования. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования тарифов муниципального образования.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации Администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган муниципального образования обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электро-снабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

Таблица 2.6 – Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры

Системы коммунальной инфраструктуры	Плата за подключение, руб.
Водоснабжение	Регламентируется ФАС
Водоотведение	Регламентируется ФАС
Теплоснабжение	Регламентируется ФАС
Электроснабжение	550,00
Газоснабжение	Регламентируется ФАС

Глава 9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования на 01.01.2020 г. приведена в таблице ниже.

Таблица 2.7 – Уровень доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Оrientировочное значение критерия	2020	2030	2035
1	Доля расходов на коммуналь- ные услуги в совокупном до- ходе семьи	%	Не более 10	5,28%	8,55%	10,25%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	5%	5%	5%
3	Уровень собираемости плате- жей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	90,0%	94,3%	95,0%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 5% при норме не более 12%. Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования является доступной.

Глава 10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

К источникам финансирования программных мероприятий относятся:

- федеральный бюджет;
- бюджет Приморского края;
- бюджет муниципального образования Анучинского муниципального округа;
- средства предприятий;
- прочие источники финансирования.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и планируемой численностью получателей социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат определяются по формуле:

$$P = Ч * В * П * Д,$$

где: Р – расходы на предоставление мер социальной поддержки в форме денежных выплат;

Ч – численность получателей мер социальной поддержки, заявленная при формировании сетевых показателей;

В – размер денежной выплаты, установленный в соответствии с нормативными правовыми актами области;

П – продолжительности выплатного периода;

Д – расходы на оплату услуг почтовой связи и банковских услуг, оказываемых банками по выплате денежных средств, гражданам в рамках обеспечения мер социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат с учетом прогнозной численности получателей мер социальной поддержки и прогнозируемого среднегодового индекса потребительских цен по каждому году к прогнозу бюджета предыдущего года.

Бюджетом Анучинского муниципального округа денежные средства на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предусмотрены.

Расходы на оказание мер социальной поддержки населению Анучинского муниципального округа предусмотрены бюджетом Приморского края.

Согласно тенденциям развития уровня жизни населения и тарифам на коммунальные услуги, средства для субсидирования затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг незначительно увеличатся.